



**Allgemeine Informationen ...**

**... Angebote in den Stadtteilen**

## **Impressum**

Herausgeber:



**Stadt Bielefeld**  
Amt für soziale Leistungen  
- Sozialamt -

Redaktion:

Zentrale Beratungsstelle für Senioren und Menschen mit Behinderung  
- Pflegeberatung -

Verantwortlich für den Inhalt:

Susanne Schulz

Stand: Juni 2018

## ***Inhaltsverzeichnis***

---

<b>1.</b>	<b>Allgemeine Informationen .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Angebote in Brackwede .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Angebote in Senne.....</b>	<b>20</b>
<b>4.</b>	<b>Angebote in Sennestadt .....</b>	<b>22</b>
<b>5.</b>	<b>Angebot in Dornberg .....</b>	<b>24</b>
<b>6.</b>	<b>Angebote in Mitte.....</b>	<b>25</b>
<b>7.</b>	<b>Angebote in Schildesche .....</b>	<b>36</b>
<b>8.</b>	<b>Angebote in Heepen .....</b>	<b>41</b>
<b>9.</b>	<b>Angebote in Jöllenbeck.....</b>	<b>47</b>
<b>10.</b>	<b>Angebote in Stieghorst.....</b>	<b>49</b>
<b>11.</b>	<b>Wohnprojekte .....</b>	<b>51</b>

## 1. Allgemeine Informationen

Sie möchten Ihre Selbständigkeit so weit wie möglich erhalten, aber von den Hausordnungspflichten, wie z.B. Treppenhausreinigung und Schneefegen entbunden sein?

Sie möchten Sicherheit im Alter und Anschluss an andere ältere Menschen?

Sie möchten im Krankheitsfall mindestens einen Ansprechpartner haben, der Ihre Angehörigen benachrichtigt, für Sie Hilfe holt oder Pflege organisiert?

„**Wohnen mit Service**“ oder „**Betreutes Wohnen**“ bietet eine seniorenrechtliche Mietwohnung mit einem zusätzlichen Angebot von **Grund- und Wahlservice- Leistungen**. Die Kosten für diese Leistungen variieren, deshalb empfiehlt sich ein genauer Vergleich.

Bei den Wohnanlagen ist zu unterscheiden zwischen freifinanzierten Wohnungen und Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein. Alle Wohnungen sind in der Regel barrierefrei und mit einem bodengleichen Duschbad ausgestattet.

**Grundservice-Leistungen** sind in den monatlichen Leistungen enthalten und umfassen oft:

- Eine Ansprechpartnerin oder einen Ansprechpartner vor Ort. Die Sprechzeiten und Leistungen sind von Haus zu Haus unterschiedlich. Der konkrete Leistungsumfang sollte bei einer Besichtigung abgefragt werden.
- Erledigung von Hausordnungspflichten, z. B. Treppenhausreinigung und Winterdienst.
- weitere Leistungen wie z.B. Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Hausnotruf o.ä.

**Wahlservice-Leistungen** werden zusätzlich vereinbart und bezahlt und umfassen z.B.:

- Angebot von hauswirtschaftlichen oder pflegerischen Hilfen
- Mittagstisch
- Freizeitgestaltung, kulturelle Veranstaltungen
- Hausmeisterdienste, die über den Grundservice hinausgehen

Auf den folgenden Seiten haben wir Informationen über die zurzeit fertigen Wohnanlagen mit Service in Bielefeld für Sie zusammengestellt.

Weitere Informationen erhalten Sie bei den jeweils genannten Kontaktadressen, sowie in unserer Beratungsstelle im

Neuen Rathaus (2. Etage, Flur B, Zimmer 207/209 Stadt Bielefeld, Niederwall 23,

**Sie erreichen uns dort zu folgenden Sprechzeiten:**

Montag 09.00 - 12.00 Uhr  
Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14.30 - 18.00 Uhr  
Freitag 09.00 - 12.00 Uhr

**Zusätzlich finden Sie uns je einmal die Woche im Pflegestützpunkt**

Mittwochs 09.00 - 12.00 Uhr in Heepen, Salzufler Straße 13, Bezirksamt  
09.00 - 12.00 Uhr im Pflegebüro Sennestadt, Sennestadthaus, Raum 306  
Donnerstags 14.30 - 18.00 Uhr in Mitte, Niederwall 23, Neues Rathaus  
Freitags 09.00 - 12.00 Uhr in Brackwede, Germanenstraße 8

**Telefon: 0521 51-3499**

**Mail: [pflegeberatung@bielefeld.de](mailto:pflegeberatung@bielefeld.de)**

Noch mehr Informationen rund um die Themen Wohnen und Leben im Alter finden Sie auch in unserem Pflege - Informationssystem online unter [www.bielefeld-pflegeberatung.de](http://www.bielefeld-pflegeberatung.de)

## 2. Angebote in Brackwede

---

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Rostocker Straße 27a 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	13 Wohnungen zwischen 52 und 67 m <sup>2</sup> , 2 ZKB Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Süd-West e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b> erforderlich Schwerpunkt: Migrationshintergrund
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentrale Lage in Brackwede, gute Infrastruktur, Ärzte und Apotheken in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Alt und Jung Süd-West ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Frühstück und Abendbrot möglich Notruf, Wäschedienst
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Sprachkurs, Gitarrenkurs, Hausaufgabenhilfe, Angebote variieren
<b>Besonderheiten:</b>	Schwerpunkt: Migrationshintergrund
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Süd-West e.V. Team Brackwede 0521 41776996
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 5 0521 8809105
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Erfurter Straße Erfurter Str. 2 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	51 Wohnungen von 49 – 101qm, Balkon oder Terrasse <b>Wohnberechtigungsschein und frei finanziert</b> <b>Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentrale Lage in Brackwede, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Friseur, Apotheke und Parkanlage in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Küche
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten im Begegnungs- und Servicezentrum und des "Treffpunkt Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff, Singkreis
<b>Eigentümer:</b>	Verband der ev. Kirchengemeinden
<b>Kontakt:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Maoro, Tel: 0521 94239212
<b>Vermietung:</b>	WohnungsVerband Brackwede Fr. Recksiek, Tel.: 0521 94239129

### **DiakonieVerband Brackwede Auf der Schanze Auf der Schanze 1, 5, 7 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	67 Wohnungen für 1-2 Personen (48-60qm) , Balkon oder Terrasse <b>Wohnberechtigungsschein</b> <b>Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff
<b>Eigentümer:</b>	Verband der ev. Kirchengemeinden
<b>Kontakt:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Grün, Tel.: 0521 94239216
<b>Vermietung:</b>	WohnungsVerband Brackwede Fr. Recksiek, Tel.: 0521 94239129

## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Senner Str. 25 / 27 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	30 Wohnungen (49-60qm) mit Balkon <b>Wohnberechtigungsschein</b> <b>Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Küche
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten im Begegnungs- und Servicezentrum und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff
<b>Eigentümer:</b>	Frau Heidi Brake-Sarter
<b>Kontakt:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Maoro, Tel: 0521 94239212
<b>Vermietung:</b>	Immobilien W. Loose, Johann-Strauß-Str. 58 33647 Bielefeld, Tel: 0521 442816



## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Hauptstraße 141 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	14 Wohnungen (58 - 79 qm) Terrasse oder Balkon <b>Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft</b> frei finanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, alle Einkaufsmöglichkeiten Stadtbahnhaltestelle, Ärzte in nächster Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft , Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirt- schaftsdiensten, Mittagstisch im Bistro „Götter Speisen“, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohn- gruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Ser- vicezentrums und des "Treffpunkt Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Eigentümer:</b>	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede
<b>Kontakt:</b>	Büro Service Wohnen Frau Stoppel Tel: 0521 94239213
<b>Vermietung:</b>	gbb Frau Schweppe, Kirchweg 11 33647 Bielefeld Tel: 0521 942740

## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Treppenstr. 15 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	26 Wohnungen (59-90qm) mit Balkon oder Terrasse <b>Wohnberechtigungsschein und frei finanziert</b> <b>Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkassendienst, Ärzte, Markt, Parkanlage und Neue Schanze (Begegnungs- u. Servicezentrum) in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft , Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunkt Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Eigentümer:</b>	Frau Heidi Brake
<b>Kontakt:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Stoppel Tel: 0521 94239213
<b>Vermietung:</b>	Frau W. Loose, Immobilien-Verwaltung, Johann-Strauß-Str. 58, 33647 Bielefeld, Tel: 0521 442816

## 2. Angebote in Brackwede

---

### **DiakonieVerband Brackwede Winterberger Str.1 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	14 Wohnungen (59-100 qm) Balkon oder Dachterrasse Frei finanzierte Wohnungen <b>Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle ca. 50 m entfernt Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkassendienst, Ärzte, Markt, Parkanlage und Neue Schanze (Begegnungs- u. Servicezentrum) in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfs- diensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeis- terdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirt- schaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegehei- men und Wohngruppen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Spieletreff, Teilnahme an den Kurs - u. Freizeitangeboten des Begegnungs- u. Servicezentrum Neue Schanze
<b>Eigentümer und Vermietung:</b>	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede Frau Schweppe, Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Tel: 0521 942740
<b>Kontakt:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Stoppel, Tel: 0521 94239213

## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Klemensstraße 7 33649 Bielefeld- Quelle**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	21 Wohnungen, 58-105 qm, Loggia/Balkon oder Terrasse <b>Frei finanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Bielefeld-Quelle, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arzt, Apotheke, Grünanlage in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum, Gymnastik-/ Mehrzweckraum, Gästezimmer, Pflegebad
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Veranstaltung von Ausflügen, Gymnastik, Boule-Gruppe, monatlich Mittagstisch, Frühstück/Kaffeenachmittag
<b>Eigentümer:</b>	Verband der Ev. Kirchengemeinden
<b>Kontakt:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Grün, Tel: 0521 94239216
<b>Vermietung:</b>	WohnungsVerband Brackwede Fr. Recksiek Tel.: 0521 94239129

## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Düsseldorfer Str. 5-7 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	20 Wohnungen (59-113qm) Loggia oder Dachterrasse <b>Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft Frei finanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arzt, Apotheke, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze und Grünanlagen in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Spieletreff, Teilnahme an den Kurs - u. Freizeitangeboten des Begegnungs- u. Servicezentrum Neue Schanze
<b>Eigentümer:</b>	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e.G.
<b>Kontakt:</b>	Büro Service Wohnen Frau Maoro Tel: 0521 94239212
<b>Vermietung:</b>	Frau Schweppe, Tel: 0521 94274-0

## 2. Angebote in Brackwede

### **DiakonieVerband Brackwede Cansteinstr. 2 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	19 Wohnungen (73 – 88 qm) mit Balkon, Aufzug Wohngruppe für dementiell erkrankte Menschen im EG, Carports <b>frei finanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Markt in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfs- diensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeis- terdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung, Vermittlung von Pflege- u. Hauswirtschafts- diensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, Gymnastik Kurs, monatlicher Kaffeetreff
<b>Eigentümer:</b>	WohnungsVerband Brackwede, Kirchweg 10, Frau Recksiek Tel.: 0521 94239129
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Grün, Tel.: 0521 94239216

## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Leo-Fall-Str. 1 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	10 Wohnungen (58 – 104qm) mit Balkon, Wintergarten oder Dachterrasse, Aufzug, Carports, PKW Stellplätze
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>frei finanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse,
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Singkreis, Spieletreff, Teilnahme an den Kurs - u. Freizeitangeboten des Begegnungs- u. Servicezentrums Neue Schanze
<b>Eigentümer:</b>	gbb, Kirchweg 11, 33647 Bielefeld
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Fr. Schweppe, Tel.: 0521 942740 Büro Service-Wohnen Fr. Stoppel, T.: 0521 94239213

## 2. Angebote in Brackwede

---

### **DiakonieVerband Brackwede Winterberger Str. 28/30 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot</b>	22 Wohnungen (49 – 83qm) mit Balkon oder Dachterrasse, Aufzug, große Gartenanlage mit Bänken, Garagen
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>frei finanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle ca. 50 m entfernt, alle Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Ärzte, Markt, Parkanlage und Neue Schanze (Begegnungs- u. Servicezentrum) in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann- Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	großer Gemeinschaftsraum mit Terrasse
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, Gymnastik, monatlicher Kaffeetreff
<b>Eigentümer:</b>	Frau Heidi Brake
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Frau W. Loose; Immobilienverwaltung Tel.: 0521 442816 Büro Service-Wohnen Frau Grün, Tel.: 0521 94239216



## 2. Angebote in Brackwede

---

### **DiakonieVerband Brackwede Hauptstraße 119 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	13 Wohnungen (52 – 70 qm) mit Balkon Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein <b>Wohnberechtigungsschein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, alle Einkaufsmöglichkeiten, Stadtbahnhaltestelle, Ärzte und Apotheken in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Bistro „GötterSpeisen“, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Garten
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Vermieter:</b>	WohnungsVerband Brackwede Fr. Recksiek, Tel.: 0521 94239129
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Grün Tel.: 0521 94239216

## **2. Angebote in Brackwede**

---

### **DiakonieVerband Brackwede Im Hagenbrock 4/4a 33647 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	21 Wohnungen (61- 69qm) mit Balkon <b>Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft frei finanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Bistro GötterSpeisen, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Garten
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Vermieter:</b>	GBB Frau Schweppe Tel.: 0521 942740
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Büro Service Wohnen Frau Grün Tel.: 0521 94239216

## 2. Angebote in Brackwede

---

### **Wohnstift Frieda v. Bodelschwingh Remterweg 11 33617 Bielefeld - Gadderbaum**

<b>Wohnungsangebot:</b>	58 Wohnungen (21-60 qm), Garten mit Baumbestand, Anbindung an den Pflegebereich des Hauses Abendfrieden
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>frei finanziert</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Bethel, direkt am Haus Abendfrieden, Bethelbus, Straßenbahn auf kurzem Weg erreichbar
<b>Grundservice:</b>	Notruf (24- Std. erreichbar), Ansprechpartner, Hausmeisterdienste, regelmäßige Einkaufsfahrten, Versorgung im Krankheitsfall (7 Tage)
<b>Wahlservice:</b>	Beratung, Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten Mittagstisch
<b>Gemeinschafts- Einrichtungen:</b>	Wintergarten, kleines Wohnzimmer, hauseigene Kapelle, Dachterrasse, Gästezimmer
<b>Freizeitangebote:</b>	Teilnahme an geistlichen und jahreszeitlichen Angeboten, Gedächtnistraining, Unterstützung bei selbstorganisierten individuellen Angeboten
<b>Eigentümer:</b>	v. Bodelschwingsche Stiftung Bethel (Stiftung Nazareth/Sarepta)
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Herr Pergande, Stiftungsbereich Altenhilfe Tel.: 0521 144-2461 Frau Schultjan, Empfang Wohnstift Tel.: 0521 144-4071

### **DRK- Wohnen „Zur alten Mühle“ Zur alten Mühle 2-4 33649 Bielefeld - Ummeln**

<b>Wohnungsangebot:</b>	barrierefreie Wohnungen (ca.50- 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über Balkon/ Terrasse und Keller, PKW Stellplätze vorhanden. <b>35 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich</b> <b>1 Pflegewohngruppe mit 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen</b> <b>2 Wohnungen (ca. 75 qm) sind freifinanziert</b> <b>4 Wohnungen sind rollstuhlgerecht (Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG erforderlich)</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Das Wohnprojekt grenzt an das Zentrum von Ummeln und ist sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Geschäfte und Wochenmarkt, Ärzte, Apotheke, sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice:</b>	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse
<b>Freizeitangebote:</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer:</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	DRK, Tel.: 0521 52998106 info@drk-wohnen.de
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Informationen unter 0521 32942500

### 3. Angebote in Senne

---

## **DiakonieVerband Brackwede Friedhofstraße 11 33659 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot</b>	14 Wohnungen (40-75qm), Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Bielefeld-Senne, Bushaltestelle und Haltestelle der Regionalbahn in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke
<b>Grundservice:</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Garten
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunkt Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Vermieter:</b>	WohnungsVerband Brackwede, Kirchweg 10, Frau Recksiek Tel.:0521 94239129
<b>Kontakt:</b>	Büro Service-Wohnen Frau Grün, Tel: 0521 94239216

### **3. Angebote in Senne**

---

## **Karl-Oldewurtel-Straße Karl-Oldewurtel-Str. 13/13a/13b 33659 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	58 Wohnungen von 48 - 105 qm, Balkon oder Terrasse 5 Wohnungen sind Rollstuhlfahrern vorbehalten, Garten mit Teich <b>Erwerb der Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein und freifinanzierte Wohnungen Für Rollstuhlfahrerwohnungen ist ein Schwerbehindertenausweis mit mindestens 80% GdB und Merkzeichen aG erforderlich Pflegetützpunkt von Alt und Jung im Haus</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentral im Ortsteil Senne, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Bushaltestelle, Park, Bezirksamt in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn, Hausmeisterdienst
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege und Hauswirtschaftlicher Versorgung, Notruf, Mittagstisch
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum und selbst organisierte Cafeteria, Badezimmer mit Einstiegshilfe für die Badewanne, Sitzecken in den Fluren, Gästezimmer
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Veranstaltungen von Ausflügen, Gymnastikkurse, Singkreis, sonst. kulturelle Angebote auf Wunsch
<b>Eigentümer:</b>	Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG.
<b>Vermietung:</b>	Herr Daniel Tel. 05209 91080
<b>Kontakt:</b>	Alt und Jung , Tel: 0521 3296727

## **4. Angebote in Sennestadt**

---

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Vennhofallee 70 33689 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	10 Wohnungen zwischen 50 und 74 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Süd-West e.V.
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentral im Stadtteil Sennestadt, gute Busverbindung, gut Infrastruktur, Ärzte & Apotheken in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Alt und Jung Süd-West ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Süd-West e.V. Team Sennestadt-Mitte 05205 7299880
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 4 0521 8809104
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

### **DRK-Wohnen Gisela-Schwerdt-Haus Altmühlstraße 30 b-d 33689 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	<b>56</b> barrierefreie Wohnungen (ca.50- 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/ Terrasse und externen Lagerraum und einen Tiefgaragenplatz <b>1 Wohngruppe mit 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Das Wohnprojekt grenzt an das Naherholungsgebiet Große Heide und ist durch die Bus-Linie 37 sehr gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke, Be- hörden sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbeson- dere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Be- hörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Be- ratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusli- che Pflege, Hausnotruf und die die Initiierung von Frei- zeitangeboten
<b>Wahlservice:</b>	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahr- dienste etc.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Garten
<b>Freizeitangebote:</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer:</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	DRK, Tel.: 0521 52998106 info@drk-wohnen.de
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Informationen unter 0521 32942500



### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Dahlemer Straße 24-30 33619 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	55 Wohnungen zwischen 40 und 60 m <sup>2</sup> , 2 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Süd-West e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Im Stadtteil Dornberg, Grünanlage, Bus- und Stadtbahnhaltestelle, Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Alt und Jung Süd-West ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume mit Wohncafé auf jeder Etage Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Freizeit- und Gemeinschaftsveranstaltungen auf Wunsch
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Süd-West e.V. - Team Schürmannshof 0521 9825413
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 5 0521 8809105
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Jöllenbecker Straße 90 33613 Bielefeld-Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	27 Wohnungen zwischen 47 und 58 m <sup>2</sup> , 2 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Innenstadtnähe, Stadtbahnhaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Begegnungszentrum der Arbeiterwohlfahrt in der Nähe am Heisenbergweg (Mehrgenerationenhaus)
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Die AWO ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung Garten im Innenhof
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Frau Paß 0521 5573260
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## **6. Angebote in Mitte**

---

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Heinrichstraße 24 / Walter-Rathenau-Straße 65 33602 Bielefeld-Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	42 Wohnungen zwischen 45 und 70 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Süd-West e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Alt und Jung Süd-West ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Süd-West e.V. Team Paulusviertel 0521 5222104
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeierstr. 1 33613 Bielefeld

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Kammermühlenweg 12 33607 Bielefeld-Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	32 Wohnungen zwischen 47 und 70 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Nord-Ost e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Bushaltestelle der Linie 24 in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m entfernt Grüngürtel
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, einmal in der Woche Sprechstunde der BGW vor Ort Alt und Jung Nord-Ost ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Not- und Servicерuf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	verschiedene Gemeinschaftsangebote
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Nord-Ost e.V. Team Rußheide 0521 2084791
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

### **Nachbarschaftszentrum Meinolfstraße Meinolfstr. 2- 6 / Vogtweg 2- 4b, 33607 Bielefeld Innenstadt/Mitte**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	95 Wohnungen (2-3 Zimmer) Balkon oder Terrasse <b>Mitgliedschaft in der Genossenschaft/ Genossenschaftsanteile</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Diakoniestation und Mobiler Sozialer Dienst der AWO im Begegnungszentrum Grünanlage, Arztpraxis, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe, Wochenmarkt
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn telefonisch oder persönlich vormittags erreichbar, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gruppenraum, Cafeteria, Gästewohnungen
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Vorträge, Gymnastik, Gesprächskreise
<b>Eigentümer:</b>	Baugenossenschaft Freie Scholle, Jöllenbecker Str. 123, 33613 Bielefeld
<b>Kontakt:</b>	Fr.Dinklage /Fr. Lepper Tel: 0521 9320250
<b>Vermietung:</b>	Herr Kaufmann Tel: 0521 9888116

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Bleichstraße 13-15 33607 Bielefeld-Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	46 Wohnungen zwischen 45 und 57 m <sup>2</sup> , 2 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Süd-West e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Im Zentrum von Bielefeld, Wohnen an einem Park
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus Alt und Jung Süd-West ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirt- schaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé mit Terrassenzugang Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Gemeinschaftsaktivitäten
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Süd-West e.V. Team Bielefeld Mitte 0521 5205272
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Carré am Niederwall, Brunnenstraße 4 33602 Bielefeld-Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	106 Wohnungen zwischen 35 und 63 m <sup>2</sup> , 1-2 ZKB, zum Teil mit Balkon Quartiersstützpunkt von dem Deutschen Roten Kreuz
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Bielefeld Zentrum, Nähe zum Theater, Stadtbahnanbindung
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Das DRK ist 24h am Tag vor Ort Empfang
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Menü-Service, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung, Gymnastikraum, Andachtsraum, Bibliothek, Dachterrasse
<b>Freizeitangebote:</b>	Freizeitangebote nach Absprache
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Deutsches Rotes Kreuz 0521 305730
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

### **DRK Wohnprojekt Denkwerk Dr. Victoria-Steinbiß-Straße 5-9, 13a, 15, 17, 19-25, 33602 Bielefeld / Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	barrierefreie Wohnungen (ca.50- 80 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/ Terrasse, teilweise über Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>63 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich</b> <b>4 Whg speziell für Rollstuhlfahrer/innen</b> <b>9 Wohnungen sind freifinanziert.</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Das Wohnprojekt befindet sich zentral in der Nähe des Wiesenbades. In wenigen Gehminuten sind die Altstadt und die Bahnhofstraße erreichbar. Die Volkshochschule und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke, Behörden sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice:</b>	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	3 Gemeinschaftsräume
<b>Freizeitangebote:</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer:</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	DRK, Tel.: 0521 52998106 info@drk-wohnen.de
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Informationen unter 0521 3293200



### **DRK Stadthäuser Bielefeld Frachtstraße 4 33602 Bielefeld / Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	barrierefreie Wohnungen (ca. 50 bzw. 120 qm) mit Aufzug Jede Wohnung mit Balkon/Terrasse und Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>8 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich.</b> <b>6 Whg. für junge Menschen mit Unterstützungsbedarf</b> <b>6 Whg. für kinderreiche Familien / rollstuhlgerecht erforderlich dafür sind ein Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG</b> <b>2 Wohngruppen mit je 7 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	wenige Gehminuten von der Altstadt und der Bahnhofstraße entfernt, das Wiesenbad und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in direkter Nachbarschaft. citynahe Lage, Nähe zum Ravensberger Park als innerstädtische Grünfläche , Ravensberger Spinnerei als Kulturzentrum und fußläufige Erreichbarkeit vieler Dienstleistungen.
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice:</b>	nach Absprache
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume im benachbarten DRK Wohnprojekt Denkwerk
<b>Freizeitangebote:</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer:</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	DRK, Tel.: 0521 52998106 info@drk-wohnen.de
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Informationen unter 0521 3293200

### **DRK Wohnen im City-Quartier Werner-Bock-Straße 16 33602 Bielefeld-Mitte**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	rollstuhlgerechte Wohnungen (ca. 70 bzw. 90 qm) Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse und Keller sowie einen Tiefgaragenstellplatz <b>4 Wohnungen sind öffentlich gefördert, ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich, außerdem ein Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG.</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Das City-Quartier liegt zentral und nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Das Wiesenbad und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in direkter Nachbarschaft. Das Umfeld bietet die Vorteile aus der citynahen Lage, der Nähe zum Ravensberger Park als innerstädtische Grünfläche sowie der Ravensberger Spinnerei als Kulturzentrum und der fußläufigen Erreichbarkeit vieler Dienstleistungen.
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice:</b>	nach Absprache
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume im benachbarten DRK Wohnprojekt Denkwerk
<b>Freizeitangebote:</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer:</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	DRK, Tel.: 0521 52998106 info@drk-wohnen.de
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Informationen unter 0521 3293200

### **FRANZISKUS- Wohnen Stapenhorststraße 34 33615 Bielefeld-Mitte**

<b>Wohnungsangebot:</b>	35 Wohnungen zwischen 53-88 qm
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentrale Lage Bielefelder Westen am Fuß des Teutoburger Waldes. Stadtbahn und Bushaltestelle, sowie Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe, Apotheke ist im Haus
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner telefonisch oder zu festen Bürozeiten vor Ort erreichbar Notruf, Wohlauf, Sozialdienst- Beratung
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Krankenhaus-Service-Paket
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse, Gästewohnung
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Freizeit- und Gemeinschaftsveranstaltungen auf Wunsch, Vorträge, Gesprächskreise
<b>Träger:</b>	Katholische Hospitalvereinigung Ostwestfalen gGmbH Franziskus Hospital Bielefeld 33615 Bielefeld
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Franziskus wohnen Frau Busse, Tel.: 0521 589-4999 Mo., Mi., Fr. 08.30 - 14.00 Uhr Di. + Do. 08.30 - 16.30 Uhr

### **Ravensberger Seniorenresidenz Ravensberger Straße 10b 33602 Bielefeld- Innenstadt**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	25 Wohnungen von 35 – 69 qm Anbindung an das Pflegeheim Ravensberger Seniorenresidenz der Curanum Betriebs-GmbH
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentral in der Stadtmitte gelegen, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Stadtbahnhaltestelle in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Notruf
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Bistro mit Sonnenterrasse, Raum und Saal für Familienfeiern können angemietet werden, Gymnastik- Kreativraum
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Freizeit- und Kulturangebote, Ausflüge mit Begleitung auf Wunsch, Kulturecke mit Infomaterial, Bildungsangebote im Haus
<b>Eigentümer:</b>	Curanum Betriebs GmbH Ravensberger Seniorenresidenz Ravensbergerstr. 10a, 33602 Bielefeld
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Frau Lienenbrink Tel: 0521 96433915

## **7. Angebote in Schildesche**

---

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Westerfeldstraße 152 33613 Bielefeld-Schildesche**

<b>Wohnungsangebot:</b>	23 Wohnungen zwischen 47 und 74 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Nord-Ost e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	In Schildesche, gute Anbindung an Bushaltestellen, am Grünzug gelegen
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Alt und Jung Nord-Ost ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Freizeit- und Gemeinschaftsveranstaltungen auf Wunsch
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Nord-Ost e.V. Team am Johannesbach 0521 5573399
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

### **Hauspflegeverein e.V. Hausgemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf Babenhauser Straße 21 33613 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	Apartmenthaus mit Einheiten von 32-69 qm zur Vermietung. 13 Wohnungen gehören zur Hausgemeinschaft des Hauspflegeverein e.V. Bewohner des Umfeldes werden ebenfalls versorgt und können die Angebote dort in Anspruch nehmen. Energetisch mit neuester Gebäudetechnik ausgestattet: Solar erzeugter Strom, Dreifachverglasung der Fenster, Wärmepumpe und Abwärmenutzung garantieren minimale Strom- und Heizkosten.
<b>Voraussetzungen:</b>	Pflegebedarf vorhanden Geeignet für Menschen mit Pflegebedarf (Pflegegrad), die den Wunsch nach einem selbstbestimmten Leben in der eigenen Wohnung mit pflegerischer Unterstützung bzw. nach umfassender Versorgungssicherheit innerhalb einer Hausgemeinschaft haben. Auch vollumfängliche Pflege ist möglich.
<b>Wohnumfeld:</b>	Beste Infrastruktur, diverse Supermärkte und Gastronomie in unmittelbarer Nähe, Stadtbahnlinienhaltestelle Fußläufig ca. 10 Minuten, Spaziergänge im „Grünen“ sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe möglich
<b>Grundservice:</b>	Pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung, Betreuungsleistungen, Beratung, Mittagstischangebot im Wohncafé, Nachtbereitschaft des Pflegedienstes vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Alle Pflege- und Betreuungsleistungen werden individuell vereinbart.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé, Gästewohnung, Waschmaschinen
<b>Freizeitangebote:</b>	Nach Wunsch der Bewohner z.Zt. Spielenachmittage, Spaziergänge, Kaffee-Klön
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Hauspflegeverein e.V. Maike Horstbrink, Tel.: 0521 967480 Info@hpvbi.de www.hauspflegeverein-bielefeld.de
<b>Eigentümer:</b>	Architekturbüro Hädrich

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Am Pfarracker 39 / Liethstück 2 33611 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	47 barrierefreie Wohnungen zwischen 45 und 72 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverb. Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Nähe zum Zentrum von Schildesche
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste AWO ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirt- schaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé mit Terrassenzugang Dachterrasse Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Gemeinschaftsaktivitäten (z.B. Spiele-Treff, Klön am Nachmittag) Bewegungs- und Mobilisationstraining, In- formationsveranstaltungen, Vorsorgeberatung, Fußpfle- ge vor Ort
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Service Büro 0521 3294961 0521 3294962
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Hägerweg 4 33613 Bielefeld-Gellershagen**

<b>Wohnungsangebot:</b>	58 Wohnungen zwischen 45 und 57 m <sup>2</sup> , 1-2 ZKB, Balkon Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Süd-West e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Wohnen am Gellershagenpark
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Alt und Jung Süd-West ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Gemeinschaftsaktivitäten
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Süd-West e.V. Team Flehmannshof 0521 5225443
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld



### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Carlmeierstraße 3-5 33613 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	45 Wohnungen und 6 rollstuhlgerechte Wohnungen zwischen 45 und 98 m <sup>2</sup> , 1-2, 4 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Süd-West e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Im Bielefelder Westen, zentrumsnah
<b>Grundservice:</b>	Hausmeisterdienste Alt und Jung Süd-West ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Gemeinschaftsaktivitäten
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Süd-West e.V. Team Nordpark 0521 55766930
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeierstr. 1 33613 Bielefeld

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Wefelshof 9 33729 Bielefeld - Brake**

<b>Wohnungsangebot:</b>	42 Wohnungen zwischen 47 und 72 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Im Zentrum von Brake, gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Apotheken in der Nähe Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe, DB-Anbindung, sowie eine gute Busverbindung zur Stadt bzw. Stadtbahn
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Die AWO ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf, Fußpflege, Haarpflege, Wäschendienst
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung Innenhofgestaltungen mit Sitzgruppen und Garten
<b>Freizeitangebote:</b>	Freizeit- und Gemeinschaftsveranstaltungen auf Wunsch
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Frau Paß 0521 32922910
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## ***8. Angebote in Heepen***

---

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Braker Straße 111 / 111a, 33679 Bielefeld-Brake**

<b>Wohnungsangebot:</b>	39 barrierefreie Wohnungen zwischen 47 und 72 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von Alt und Jung Nord-Ost e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmarkt in der Nähe, Kirche in der Nachbarschaft
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Alt und Jung Nord-Ost ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé mit Terrassenzugang zum Innenhof Gartenanlage Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Gemeinschaftsaktivitäten, Gartenpflegegruppe
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Alt und Jung Nord-Ost Team Kerksiek 0521 96200383 0151 11877637
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## ***8. Angebote in Heepen***

---

### **DRK-Wohnen am Hassebrock Salzufler Straße 36-38, 33719 Bielefeld / Heepen**

<b>Wohnungsangebot:</b>	barrierefreie Wohnungen (ca. 50 bis 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse und Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>19 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich.</b> <b>3 Wohnungen (ca. 75qm) sind freifinanziert.</b> <b>2 Wohngruppen mit je 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentrale Lage im Ortskern von Heepen, gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr. Geschäfte und Wochenmarkt, Ärzte, Apotheke, sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice:</b>	nach Absprache
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Dachterrasse, Sinnesgarten Gemeinschaftseinrichtungen Am Rüggesiek (550m Fußweg)
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Seniorenkaffee, Gesprächskreise, Seniorengymnastik, Tanzen, gemeinsame Aktionen, Vorträge, diverse Kurse (DRK Ortsverein)
<b>Eigentümer:</b>	Privat
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	DRK Häusliche Pflege Heepen, Tel.: 0521 3293800
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	DRK Servicebüro, Tel.: 0521 3293200 info@drk-wohnen.de

## ***8. Angebote in Heepen***

---

### **Am Milser Schloss Elverdisser Straße 15-17 33729 Bielefeld - Milse**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	71 Wohnungen, 11 Wohnungen für Rollstuhlfahrer, 46-73 qm groß, 2-3 Zimmer, alle mit Balkon <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich und frei finanziert</b> <b>Pflegestützpunkt des ambulanten Pflegedienstes AWO Kreisverband Bielefeld</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Am Milser Schloss in ruhiger, grüner Lage, Straßenbahn, Bushaltestelle in der Nähe, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe im Ort
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner vor Ort, Hausmeisterdienst
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege-, Betreuungs- und Hauswirtschaftsdiensten, Angebote im Wohncafe: Mittagstisch, Frühstück, Waffelnachmittag u.a. Versorgung von Menschen mit Behinderung, Eingliederungshilfe
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume, Wohncafe, Gästewohnung, Pflegebad, Verhinderungspflege
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	Freizeit und Gemeinschaftsangebote auf Wunsch
<b>Eigentümer und Vermieter:</b>	Becker Immobilien Frau Martin Stedefreunder Straße 1 33729 Bielefeld Tel.: 0521 16390623
<b>Kontakt zum Pflegedienst vor Ort:</b>	Petra Paß 0521 209212620 Ltg. Hausgemeinschaften/stellv. PDL AWO Pflegeteam Milse

## ***8. Angebote in Heepen***

---

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Salzufler Straße 21 33719 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	21 barrierefreie Wohnungen zwischen 43 und 79 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt vom Deutschen Roten Kreuz
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentral in Heepen gelegen, direkt am Amtsplatz, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, einmal in der Woche Sprechstunde der BGW DRK ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Wohncafé mit Terrassenzugang Gästewohnung
<b>Freizeitangebote:</b>	Gemeinschaftsaktivitäten
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Deutsches Rotes Kreuz Pflege- und Servicestützpunkt Salzufler Straße 0521 3293406
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## ***8. Angebote in Heepen***

---

### **Wohnen im Pastorengarten, Heeper Str. 430- 432, 33719 Bielefeld Heepen**

<b>Wohnungsangebot:</b>	19 Wohnungen (59 – 87 qm) mit Balkon, Aufzug, Stellplätze, im EG befindet sich eine Pflege-wohngruppe
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>frei finanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	sehr zentrale Lage, Bushaltestelle vor der Haustür, alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw.
<b>Grundservice:</b>	Hausnotruf, Beratung und Angebote im Haus
<b>Wahlservice:</b>	Leistungen zusätzlich vor Ort wählbar
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	großer Gemeinschaftsraum mit Garten
<b>Freizeitaktivitäten:</b>	wechselnd
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Wohnungsverband Brackwede, Kirchweg 10 Tel.: 0521 9423929
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Christina Schütte, Tel. 0521 32920353

### **Bielefelder Modell (Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale) Dorfstraße 35 / Schwagerstraße 2 33739 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	46 Wohnungen zwischen 47 und 71 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Im Zentrum von Jöllenbeck, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Begegnungszentrum AWO-Jöllenbeck in der Nähe
<b>Grundservice:</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Die AWO ist 24h am Tag vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gästewohnung Garten im Innenhof
<b>Freizeitangebote:</b>	Internetcafé, 55 Plus Angebote
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. - Frau Paß 05206 918019
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer:</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld



## **9. Angebote in Jöllenbeck**

---

### **Paul-Gerhardt-Altenzentrum Sogemeierstraße 22, 33739 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	40 Wohnungen mit jeweils 49 qm Wohnfläche 1,5 Zimmer mit separater Küche, Bad und Abstellraum Fahrstuhl, Trockenraum auf jeder Etage Bad mit schwellenloser Dusche, somit auch für Rollstuhlfahrer geeignet Telefonanschluss, digitaler Kabelanschluss Alle Wohnungen mit Balkon und mit Abstellraum Wohnanlage grenzt an das Pflegeheim des Paul-Gerhardt-Altenzentrums
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Vollendung des 60. Lebensjahres und Wohnberechtigungsschein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	in unmittelbarer Nähe des Ortskerns von Jöllenbeck, auf dem Gelände des Paul-Gerhardt-Altenzentrums.
<b>Grundservice:</b>	Stundenweise ist ein Ansprechpartner vor Ort, der die Mieter in administrativen Angelegenheiten beraten kann. Die Hausmeister des Paul-Gerhardt-Altenzentrums kümmern sich auch um die Anlage des Service Wohnen und sind nahezu täglich erreichbar.
<b>Wahlservice:</b>	Reinigungsleistungen, Wäscheservice Mittagstisch im Pflegeheim des Paul-Gerhardt-Altenzentrum kann kostenpflichtig genutzt werden.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum für alle Mieter, der auch für kleinere Familienfeiern genutzt werden kann Gästezimmer kann bei Bedarf reserviert werden
<b>Freizeitangebote:</b>	nahezu wöchentlich gemeinsames Kaffeetrinken, Sitztanz und Rehasport
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Anja Polkehn Tel.: 05206 9694-150
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Susen Caesar Tel.:05206 9694-0
<b>Eigentümer:</b>	Evangelisch-Lutherische Kirchengemeine Jöllenbeck

### **Wohnstift Salzburg e. V. Seniorenwohnungen mit Serviceleistungen und Heimanbindung Memeler Str. 35 33605 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	66 Seniorenwohnungen (53-68 qm), barrierefrei, z. T. behindertengerecht , 2 ZKB, kleiner Flur, Abstellbereich, Balkon oder Terrasse, Anbindung an das Senioren- und Pflegeheim / Tagespflege
<b>Voraussetzungen:</b>	Mindestalter: ab 60 Jahre
<b>Wohnumfeld:</b>	Zentrale, aber ruhige Lage in Bielefeld-Stieghorst, Nähe zu Parkanlage, Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen im Ortszentrum, Stadtbahnhaltestelle Linie 3
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartnerin mit Beratungsangebot im Büro zu festen Sprechzeiten, Hausmeisterdienst, Gartenpflege und Winterdienst, Treppenhausreinigung, wöchentliche Einkaufsfahrt auf Anfrage
<b>Wahlservice:</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege-, Hauswirtschafts- und anderen Diensten Pflegerische Versorgung durch ambulanten Pflegedienst Teilnahme am Mittagstisch, Wohnungsreinigung, Hausnotruf, hauseigene Wäscherei, erweiterte Hausmeisterdienste
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Cafeteria, Clubraum, Andachtsraum, Bibliothek, Gymnastikraum, Raum für private Feiern im Wohnstift Salzburg
<b>Freizeitangebote:</b>	Gedächtnistraining, Sitzgymnastik, Teilnahme an verschiedenen Veranstaltungen im Wohnstift (auf Anfrage), monatliches Nachbarschaftsfrühstück, Möglichkeit der Teilnahme an einer Maßnahme des Reha-Sports
<b>Besonderheiten:</b>	Anbindung an das Senioren- und Pflegeheim mit bevorzugter Aufnahme bei Wechsel ins Pflegeheim oder Kurzzeitpflege, Friseurgeschäft und Fußpflege im nahegelegenen Wohnstift, Sparkassendienst 2x im Monat, vor Ort Termine von mobilem Hörgeräteakustiker und Optiker, wöchentlicher Lebensmittel-Verkaufswagen vor den Seniorenwohnungen
<b>Ansprechpartnerin vor Ort:</b>	Fr. Ostmann- Kaprolat Tel.: 0521 92461-35 E-Mail: <a href="mailto:g.ostmann-kaprolat@wohnstift-salzburg.de">g.ostmann-kaprolat@wohnstift-salzburg.de</a> Fax: 0521 92461-3235
<b>Eigentümer:</b>	Wohnstift Salzburg e. V.

## **10. Angebote in Stieghorst**

---

### **Service- Wohnen im Wohnpark Ubbedissen Wietkamp 9 33699 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot:</b>	2 ZKB Wohnungen mit 50 oder 65 qm, Balkon, Terrasse , barrierefreie Anlage Angebunden an das Altenheim Haus Ubbedissen
<b>Voraussetzungen:</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	im Ortskern Bielefeld Ubbedissen, Geschäfte, Ärzte in wenigen Gehminuten erreichbar
<b>Grundservice:</b>	Hausmeister, Hausnotruf, Betreuungsangebot, An- sprechpartner stundenweise vor Ort
<b>Wahlservice:</b>	Mittagstisch, Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Reha-Sportangebot
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Cafe, Räume im Altenheim. Gästezimmer
<b>Freizeitangebote:</b>	durch Betreuung organisiert
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Frau Monika Simon, Tel.: 05202 98150
<b>Eigentümer:</b>	Diakoniezentrum Ubbedissen e.V.

### **Wohnen am Kapellenbrink Lohheide 7 – 17 33611 Bielefeld Schildesche**

<b>Wohnungsangebot:</b>	102 Wohnungen von 30-87 qm, Balkon oder Terrasse Zusammenarbeit mit einem hier ansässigen Pflege- dienst Team Schildesche <b>Wohnkonzept auf anthroposophischer Grundlage</b>
<b>Voraussetzungen:</b>	Gewährung eines Darlehens an den Träger Zuzug bis ca. 80 Jahre möglich
<b>Wohnumfeld:</b>	Schildesche, Nähe Obersee, Bushaltestelle in nächster Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Stadt- bahnhaltestelle im Zentrum von Schildesche erreichbar
<b>Grundservice:</b>	Hausmeister, Hausnotruf, Beratungsangebot, Ansprech- partnerIn in jedem Haus
<b>Wahlservice:</b>	Mittagstisch
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Pflegebad, Festsaal, Haus-Gemeinschaftsräume, Biblio- thek, Gäste-Wohnungen, Sauna
<b>Freizeitangebote:</b>	selbstorganisiert, planbar auf Wunsch der Bewohner, regelmäßig zusätzliche Kulturangebote von auswärts
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Verwaltung 9811150 oder 9811177
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	Gi. Stender, Geschäftsführung Tel.: 9811150 Mi. Lange, Geschäftsführung Tel.: 9811150
<b>Eigentümer:</b>	Baugemeinschaft Bielefeld Kapellenbrink GbR

### **DRK-Wohnen Am Wiesenbachpark Apfelstr. 107 33613 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen:</b>	barrierefreie Wohnungen (ca. 67 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse, PKW Stellplätze sind vorhanden. <b>37 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich.</b> <b>1 Wohngruppe mit 8 Appartements für an demenz-erkrankte Senioren/innen</b> <b>1 Wohnung (ca. 50qm) ist freifinanziert.</b>
<b>Wohnumfeld:</b>	Das Wohnprojekt mit großem Garten grenzt an den Wiesenbachpark an und ist sehr gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angebunden (die Bus-Linie 27 hält direkt vor der Haustür). Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke und kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen. Der Erholungswert ist durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Wiesenbachpark, der parallel zur Apfelstraße läuft und durch den eigenen Sinnesgarten gegeben.
<b>Grundservice:</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice:</b>	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen:</b>	Gemeinschaftsraum und Garten
<b>Freizeitangebote:</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer:</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung:</b>	DRK, Tel.: 0521 52998106 info@drk-wohnen.de
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Informationen unter 0521 3293200