



Stadt Bielefeld Wohnen mit Service

# Wohnen mit Service in Bielefeld

## **Impressum**

Herausgeber:



**Stadt Bielefeld**  
Amt für soziale Leistungen  
- Sozialamt -

Redaktion:

Zentrale Beratungsstelle für Senioren und Menschen mit Behinderung  
- Pflegeberatung -

Verantwortlich für den Inhalt:

Gisela Krutwage

Stand: Februar 2023

<b>1.</b>	<b>Allgemeine Informationen .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Angebote in Brackwede .....</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Angebote in Senne.....</b>	<b>24</b>
<b>4.</b>	<b>Angebot in Sennestadt.....</b>	<b>27</b>
<b>5.</b>	<b>Angebote in Mitte .....</b>	<b>29</b>
<b>6.</b>	<b>Angebote in Schildesche.....</b>	<b>41</b>
<b>7.</b>	<b>Angebote in Heepen .....</b>	<b>46</b>
<b>8.</b>	<b>Angebote in Jöllenbeck .....</b>	<b>55</b>
<b>9.</b>	<b>Angebote in Stieghorst .....</b>	<b>57</b>
<b>10.</b>	<b>Wohnprojekte.....</b>	<b>59</b>

## 1. Allgemeine Information



In diesem Informationsmaterial möchten wir, die Pflegeberatung der Stadt Bielefeld, Ihnen einen Überblick über die Wohnanlagen in Bielefeld bieten, die Selbstständigkeit und Unterstützung vereinen.

"Wohnen mit Service", "Betreutes Wohnen" oder auch "Seniorenresidenz" - unter diesen oder ähnlichen Namen sind in den letzten Jahren zahlreiche Wohnanlagen für (ältere) Menschen entstanden. Grundgedanke dieser Wohnformen ist es, die selbständige Lebensführung in einer privaten Wohnung so lange wie möglich zu erhalten und gleichzeitig Sicherheit, Geborgenheit sowie bei Bedarf beispielsweise hauswirtschaftliche und pflegerische Hilfen zu bieten.

Betreutes Wohnen ist nicht mit einem Pflegeheim oder einer Pflegewohngruppe zu vergleichen und wird auf vielfältige Weise angeboten: in Form von freifinanzierten-/ öffentlich geförderten Mietwohnungen, Wohneigentum oder als Genossenschaftswohnung. Darüber hinaus sind manche Wohnanlagen an ein Pflegeheim angebunden oder es ist eine Anlaufstelle eines ambulanten Pflegedienstes vor Ort.

**In den meisten Wohnanlagen (außer bei dem „Bielefelder Modell“) wird neben dem Mietvertrag ein zusätzlicher Vertrag über so genannte Grundservice-Leistungen abgeschlossen.** In diesem zusätzlichen Vertrag sind Leistungen vereinbart, die auch dann von Ihnen bezahlt werden müssen, wenn Sie diese (noch) nicht beanspruchen.

**Grundservice-Leistungen** umfassen oft: *Ansprechpartner vor Ort, Erledigung von Hausordnungspflichten, Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Hausnotruf, etc.*

Die sogenannten Wahlservice-Leistungen werden Ihnen nur dann berechnet, wenn Sie diese zusätzlich buchen und in Anspruch nehmen.

**Wahlservice-Leistungen** können sein: *hauswirtschaftliche oder pflegerische Hilfen, Mittagstisch, Freizeitangebote und kulturelle Veranstaltung etc.*

Die Art und der Umfang der Leistungen unterscheiden sich so wie auch die jeweilige Ausstattung der Wohnungen.

Da der Begriff des "Betreuten Wohnens" nicht gesetzlich geschützt ist, kann der Begriff für jedes beliebige Wohnangebot verwendet werden. Die vorhandenen Angebote sind sehr vielfältig. Die folgende Aufstellung soll Ihnen die Auswahl einer geeigneten Wohnung mit Betreuung und Service erleichtern.

Bei weiteren Fragen sprechen Sie uns an:

**Telefon 0521 51 3499**

**E-Mail [pflgeberatung@bielefeld.de](mailto:pflgeberatung@bielefeld.de)**

**Weitere Informationen im Pflegeportal:**

**[www.bielefeld-pflegeberatung.de](http://www.bielefeld-pflegeberatung.de)**

## 1. Allgemeine Informationen

---

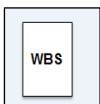
### Worauf sollten Sie achten?

- Erstellen Sie eine "Checkliste" über die Wünsche und Vorstellungen, die Sie mit einem neuen Zuhause verbinden.
- Besichtigen und vergleichen Sie mehrere Objekte und Angebote.
- Nehmen Sie bei einer Besichtigung die Gelegenheit wahr, um mit Bewohnern und einer eventuellen Bewohnervertretung persönlich ins Gespräch zu kommen.  
Sofern Sie Interesse an gemeinschaftlichen Aktivitäten haben, erfragen Sie wie oft und in welcher Form diese angeboten und von den Bewohnern angenommen werden.
- Erfragen Sie, ob es Unterstützung bei Behördenkontakten und bei Beantragung von Leistungen der Kostenträger gibt.
- Achten Sie auf Handläufe, verbreiterte Türen, Fahrstühle und Rollstuhlgängigkeit. Wohnung und Anlage **sollten barrierefrei gestaltet und auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet sein.**
- Informieren Sie sich, ob Sie bei hoher Pflegebedürftigkeit in der Wohnung verbleiben oder innerhalb der Anlage auf eine Pflegestation ziehen können. Oder ob Sie die Möglichkeit haben, falls sich Ihr Zustand verändert, in einer kooperierenden Pflegeeinrichtung eine Option auf einen Pflegeplatz zu erhalten.
- Informieren Sie sich, ob die Infrastruktur im Wohnumfeld ausreichend für Ihre Bedürfnisse ist.
- Fragen Sie nach der Möglichkeit eines Probewohnens, wenn Ihnen dies bei der späteren Entscheidung helfen könnte.
- Achten Sie darauf, dass die Preise durchschaubar sind, sie sollten einzeln aufgeschlüsselt sein in Kaltmiete, Betriebs- und Nebenkosten, Betreuungspauschale für Grundservice-Leistungen sowie Kosten für Wahlleistungen je nach Inanspruchnahme. Prüfen sie, welche Angebote die Grundservice-Leistungen beinhalten.  
Achten Sie auch darauf, ob Einmalzahlungen anfallen.
- Prüfen Sie den Vertrag vor Unterzeichnung genau, lesen Sie auch das "Kleingedruckte"

### Legende unserer Orientierungsbilder:



Anbindung Pflegeheim / Pflegewohngruppe



Wohnberechtigungsschein



frei finanziert



Mittagstisch

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Erfurter Straße**  
**Erfurter Str. 2**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	51 Wohnungen von 49 – 101qm, Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein und frei finanziert Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Zentrale Lage in Brackwede, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Friseur, Apotheke und Parkanlage in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Küche
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten im Begegnungs- und Servicezentrum und des "Treffpunkt Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff, Singkreis
<b>Besonderheiten</b>	Teilnahme am Mittagstisch im Pflegeheim möglich (nicht innerhalb desselben Hauses)., Gästewohnung in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Ev. Kreiskirchenamt Gütersloh/Halle/Paderborn Moltkestr. 12, 33330 Gütersloh Frau Schultze Tel.: 05241/23485-366 Büro Service-Wohnen Auf der Schanze 3, 33647 Bielefeld Tel: 0521- 94239212
<b>Eigentümer</b>	Verband der ev. Kirchengemeinden

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede ,  
Auf der Schanze 1, 5, 7,  
33647 Bielefeld**

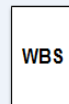


<b>Wohnungsangebot</b>	67 Wohnungen für 1-2 Personen (48-60qm), Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagessen im benachbarten Pflegeheim, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus.
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff
<b>Besonderheiten</b>	bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes, Gästezimmer in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Ev.Kreiskirchenamt Gütersloh/Halle/Paderborn Moltkestraße 12 33330 Gütersloh Frau Schultze Tel.: 05241/23485366  Büro Service-Wohnen Frau Schneider / Frau Grün, Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239213 / 0521 94239216
<b>Eigentümer</b>	Verband der ev. Kirchengemeinden

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Senner Str. 25 / 27**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	30 Wohnungen (49-60qm) mit Balkon
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
<b>Grundservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Wahlservice</b>	
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Küche
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten im Begegnungs- und Servicezentrum und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff
<b>Besonderheiten</b>	Mittagstisch im Pflegeheim möglich. (Nicht im selben Haus) Gästewohnung in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	IMS – Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7, 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 Beratung/Besichtigung: <a href="mailto:info@moellmann-immobilien.de">info@moellmann-immobilien.de</a> Tel: 0521 400240  Büro Service-Wohnen Frau Maoro Auf der Schanze 3, 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239212
<b>Eigentümer</b>	Frau Heidi Brake



## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Hauptstraße 141**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	14 Wohnungen (58 - 79 qm) Terrasse oder Balkon
<b>Voraussetzungen</b>	Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft frei finanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, alle Einkaufsmöglichkeiten Stadtbahnhaltestelle, Ärzte in nächster Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Bistro „Götter Speisen“, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunkt Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Kontakt und Vermietung</b>	gbb Kirchweg 11 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel: 0521/9427418  Büro Service-Wohnen Frau Schneider Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239216
<b>Eigentümer</b>	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Treppenstr. 15**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	26 Wohnungen (59-90qm) mit Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein und frei finanziert Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkassendienst, Ärzte, Markt, Parkanlage und Neue Schanze (Begegnungs- u. Servicezentrum) in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunkt Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Kontakt und Vermietung</b>	IMS – Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7, 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 Beratung/Besichtigung: <a href="mailto:info@moellmann-immobilien.de">info@moellmann-immobilien.de</a> Tel: 0521 400240  Büro Service-Wohnen Frau Maoro Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239212
<b>Eigentümer</b>	Frau Heidi Brake

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Winterberger Str.1**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	14 Wohnungen (59-100 qm) Balkon oder Dachterrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Frei finanzierte Wohnungen Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle ca. 50 m entfernt Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkassendienst, Ärzte, Markt, Parkanlage und Neue Schanze (Begegnungs- u. Servicezentrum) in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum
<b>Freizeitangebot</b>	regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Spieletreff, Teilnahme an den Kurs - u. Freizeitangeboten des Begegnungs- u. Servicezentrum Neue Schanze
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Gbb - Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel.: 0521-94274-0  Büro Service-Wohnen Auf der Schanze 3,33647 Bielefeld Tel.: 0521-94239-116
<b>Eigentümer</b>	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Klemensstraße 7**  
**33649 Bielefeld- Quelle**



<b>Wohnungsangebot</b>	21 Wohnungen, 58-105 qm, Loggia/Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Frei finanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Bielefeld-Quelle, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arzt, Apotheke, Grünanlage in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse, Gymnastik-/ Mehrzweckraum, Trockenraum, Gästezimmer, Pflegebad
<b>Freizeitangebot</b>	Veranstaltung von Ausflügen, Gymnastik, Boule-Gruppe, Spielenachmittag, monatlich Mittagstisch, Frühstück/Kaffeenachmittag
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Ev.Kreiskirchenamt Gütersloh/Halle/Paderborn Moltkestraße 12 33330 Gütersloh Frau Schultze Tel.: 05241/23485365  Service Wohnen Diakonieverband Brackwede Tel: 0521 94239213
<b>Eigentümer</b>	Verband der Ev. Kirchengemeinden

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Düsseldorfer Str. 5-7**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	20 Wohnungen (59-113qm) Loggia oder Dachterrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft Frei finanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arzt, Apotheke, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze und Grünanlagen in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum
<b>Freizeitangebot</b>	Regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Spielertreff, Teilnahme an den Kurs- u. Freizeitangeboten des Begegnungs- u. Servicezentrum Neue Schanze
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Gbb - Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel.: 0521-94274-0  Büro Service-Wohnen Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel.: 0521-94239-212
<b>Eigentümer</b>	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e.G.

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Cansteinstr. 2**  
**33647 Bielefeld**

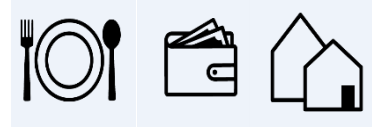


<b>Wohnungsangebot</b>	19 Wohnungen (73 – 88 qm) mit Balkon, Aufzug Carports
<b>Voraussetzungen</b>	Frei finanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Markt in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung, Vermittlung von Pflege- u. Hauswirtschafts-diensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus Mittagstisch im Hotel Canstein, Cansteinstr. 4 möglich
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Klavier
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, Gymnastik Kurs, monatlicher Kaffeetreff
<b>Besonderheiten</b>	Wohngruppe für dementiell erkrankte Menschen im EG
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Heepen GmbH & Co. Immobilien Kg Herforder Str.309, 33609 Bielefeld 0521 9705010 <a href="mailto:immobilien@hebrok.de">immobilien@hebrok.de</a> Beratung/Besichtigung: <a href="mailto:info@adam.immobilien.de">info@adam.immobilien.de</a> Tel: 0521 928280  Büro Service-Wohnen Auf der Schanze 3, 33647 Bielefeld Tel.: 0521 94239116
<b>Eigentümer</b>	Heepen GmbH & Co. Immobilien KG

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Cansteinstr. 4**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	12 Wohnungen (52 – 88 qm) mit Balkon, Aufzug Tiefgarage, Einbauküche
<b>Voraussetzungen</b>	Frei finanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 70 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Markt in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung, Vermittlung von Pflege- u. Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen und Wohngruppen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus Mittagstisch im Hotel Canstein möglich
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Klavier im Nachbarhaus Cansteinstr. 2
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, Gymnastik Kurs, monatlicher Kaffeetreff
<b>Besonderheiten</b>	Hotel Canstein im Haus, Haus mit 12 Betten zur Verhinderungspflege, 24 Stunden Mitarbeiter vor Ort Wohngruppe für dementiell erkrankte Menschen im Nachbarhaus Cansteistr.2
<b>Kontakt</b>	Heepen GmbH & Co. Immobilien Kg Herforder Str.309, 33609 Bielefeld, Tel: 0521 9705010 <a href="mailto:immobilien@hebrok.de">immobilien@hebrok.de</a> Beratung/Besichtigung: <a href="mailto:info@adam.immobilien.de">info@adam.immobilien.de</a> Tel: 0521 928280  Büro Service-Wohnen, Frau Nogossek Auf der Schanze 3, 33647 Bielefeld Tel.: 0521 94239116

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Leo-Fall-Str. 1**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	10 Wohnungen (58 – 104qm) mit Balkon, Wintergarten oder Dachterrasse, Aufzug, Carports, PKW Stellplätze
<b>Voraussetzungen</b>	Frei finanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Stadtbahnhaltestelle ca. 50 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse
<b>Freizeitangebot</b>	regelmäßige Kaffeenachmittage, Ausflüge, Gymnastik, Singkreis, Spieletreff, Teilnahme an den Kurs - u. Freizeitangeboten des Begegnungs- u. Servicezentrums Neue Schanze
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Gbb - Kirchweg 11, 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel.: 0521-94274-0  Büro Service-Wohnen Frau Grün Auf der Schanze 3, 33647 Bielefeld Tel.: 0521-94239-213
<b>Eigentümer</b>	Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede e.G.



## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Winterberger Str. 28/30**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	22 Wohnungen (49 – 83qm) mit Balkon oder Dachterrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Frei finanzierte Wohnungen Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Ärzte, Parkanlage, in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Großer Gemeinschaftsraum mit Terrasse, große eingezäunte Gartenanlage rund um das Haus.
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis. Gymnastik und monatlicher Kaffeetreff im Haus.
<b>Kontakt und Vermietung</b>	IMS-Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7 33609 Bielefeld Tel.: 0521/52201414 Beratung/Besichtigung: <a href="mailto:info@moellmann-immobilien.de">info@moellmann-immobilien.de</a> <u>Tel: 0521 400240</u>  Büro Service-Wohnen Auf der Schanze 3, 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239213
<b>Eigentümer</b>	Frau Heidi Brake

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Hauptstraße 119**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	13 Wohnungen (52 – 70 qm) mit Balkon
<b>Voraussetzungen</b>	Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein Wohnberechtigungsschein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Stadtbahnhaltestelle, Ärzte und Apotheken in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Bistro „GötterSpeisen“, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes, Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Garten
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Ev. Kreiskirchenamt Gütersloh/Halle/Paderborn Moltkestraße 12 33330 Gütersloh Frau Kleinschmidt Tel.: 05241/23485355  Büro Service-Wohnen Frau Schneider Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239216

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Im Hagenbrock 4/4a**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	21 Wohnungen (61- 69qm) mit Balkon
<b>Voraussetzungen</b>	Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft frei finanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Bistro GötterSpeisen, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Garten
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten des Begegnungs- und Servicezentrums und des "Treffpunktes Alter", Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Kontakt und Vermietung</b>	GBB , Kirchweg 11 33647 Bielefeld Frau Grossmann Tel.: 0521 9427418  Büro Service-Wohnen Frau Schneider Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239216

## 2. Angebote in Brackwede

---

**Frieda v. Bodelschwingh**  
**Remterweg 11,**  
**33617 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	58 App. (20-60 m <sup>2</sup> ), teilweise mit Balkon oder kleiner Terrasse, Park mit Baumbestand Die Wohnungen sind barrierefrei (EG, OG, MG) und verfügen über Bad, Abstellraum, Gegensprechanlage und Satelliten-Anschluss
<b>Voraussetzungen</b>	keine
<b>Wohnumfeld</b>	zur Bushaltestelle Bethelbus kurzer Fußweg, zur Straßenbahn ca. 15-20 Min. Fußweg
<b>Grundservice</b>	24-Std.-Notrufbereitschaft, Wöchentliche Fahrdienste zum nahegelegenen Einkaufszentrum, Mittagstisch in der Cafeteria, bis zu 7 Tage häusliche Versorgung im Krankheitsfall pro Kalenderjahr (sofern diese Leistung nicht durch einen Sozialleistungsträger übernommen wird), Beratung in persönlichen Angelegenheiten durch die Präsenzkraft, Gemeinschaftsräume, Bevorzugte Aufnahme in Einrichtungen des Stiftungsbereichs Altenhilfe (sofern freie Plätze vorhanden)
<b>Wahlservice</b>	Unterstützung bei Behörden-Angelegenheiten, Wäsche- und Zimmerreinigung, Hausmeisterdienste, Hausnotruf, Funk-Handsender, Mittagstisch, Zimmer- und Getränkeservice, PKW-Stellplatz, persönliche Assistenz, Ausrichtung privater Feiern
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Kapelle, Wintergarten, kleines Wohnzimmer, Gemeinschaftsbalkon im OG, Cafeteria, Wellnessbad, Park mit Baumbestand,
<b>Freizeitangebot</b>	beim Mittagstisch, in der Cafeteria, geistlichen Angeboten (z.B. Gottesdienste, Andachten) oder andere offenen Veranstaltungen
<b>Besonderheiten</b>	ein Gästezimmer im Haus
<b>Kontakt und Vermietung Eigentümer</b>	Frau Schultjan (Wohnstift) Tel.: 0521/144-4071 v. Bodelschwingsche Stiftungen Bethel

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Senner Str. 17/19/21/23**  
**33647 Bielefeld**

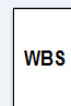


<b>Wohnungsangebot</b>	40 Wohnungen (49-60qm) mit Balkon
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
<b>Grundservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Wahlservice</b>	
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten im Begegnungs- und Servicezentrum und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff im Begegnungs- u. Servicezentrum
<b>Besonderheiten</b>	Mittagstisch im Pflegeheim möglich. (Nicht im selben Haus) Gästewohnung in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	IMS-Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 Beratung/Besichtigung: <a href="mailto:info@moellmann-immobilien.de">info@moellmann-immobilien.de</a> Tel: 0521 400240  Büro Service-Wohnen Frau Maoro Auf der Schanze 3, 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239212
<b>Eigentümer</b>	Frau Heidi Brake

## 2. Angebote in Brackwede

---

### **Wohnen „Zur alten Mühle“ Zur alten Mühle 2-4 33649 Bielefeld - Ummeln**

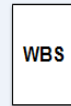


<b>Wohnungsangebot</b>	<p>barrierefreie Wohnungen (ca.50- 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über Balkon/ Terrasse und Keller, PKW Stellplätze vorhanden. 35 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich 1 Pflegewohngruppe mit 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen 2 Wohnungen (ca. 75 qm) sind freifinanziert 4 Wohnungen sind rollstuhlgerecht (Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG erforderlich)</p>
<b>Wohnumfeld</b>	<p>Das Wohnprojekt grenzt an das Zentrum von Ummeln und ist sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Geschäfte und Wochenmarkt, Ärzte, Apotheke, sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.</p>
<b>Grundservice</b>	<p>Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten</p>
<b>Wahlservice</b>	<p>Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.</p>
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	<p>Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse</p>
<b>Freizeitangebote</b>	<p>Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.</p>
<b>Eigentümer</b>	<p>Privat</p>
<b>Kontakt und Vermietung</b>	<p>Mario Kramer Immobilien Feuerbachweg 12 33659 Bielefeld Telefon: 0521 959660</p>

## 2. Angebote in Brackwede

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Wittenberger Str. 2/4**  
**33647 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	24 Wohnungen (49-60qm) mit Balkon
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein Ein Ehepartner muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Brackwede, zentrale Lage, Bushaltestelle, Begegnungs- und Servicezentrum auf der Schanze, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt, Apotheke und Parkanlage in nächster Nähe
<b>Grundservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch im Johann-Heermann-Haus, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Wahlservice</b>	
<b>Freizeitangebot</b>	Teilnahme an Kursangeboten im Begegnungs- und Servicezentrum und des "Treffpunktes Alter", Teilnahme an Veranstaltungen im Johann-Heermann-Haus, Veranstaltung von Ausflügen, Singkreis, monatlicher Kaffeetreff im Begegnungs- u. Servicezentrum
<b>Besonderheiten</b>	Mittagstisch im Pflegeheim möglich. (Nicht im selben Haus) Gästewohnung in der Nähe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	IMS-Immobilienmanagement GmbH Am Lenkwerk 7 33609 Bielefeld Tel.: 0521-52201414 Beratung/Besichtigung: <a href="mailto:info@moellmann-immobilien.de">info@moellmann-immobilien.de</a> Tel: 0521 400240  Büro Service-Wohnen Frau Maoro Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239212
<b>Eigentümer</b>	Frau Heidi Brake

### 3. Angebote in Senne

---

**DiakonieVerband Brackwede**  
**Friedhofstraße 11**  
**33659 Bielefeld**



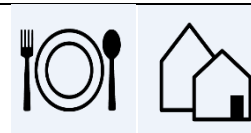
<b>Wohnungsangebot</b>	14 Wohnungen (40-75qm), Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	freifinanzierte Wohnungen Ein/e Ehepartner/in muss mindestens 60 Jahre alt sein
<b>Wohnumfeld</b>	Bielefeld-Senne, Bushaltestelle und Haltestelle der Regionalbahn in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-Stunden Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfsdiensten, Ansprechpartner des DiakonieVerbandes Brackwede sind telefonisch und zu festen Sprechzeiten zu erreichen, Hausbesuche nach Absprache, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, bevorzugte Aufnahme in den Pflegeheimen des Verbandes. Frisör und Fußpflege kommen auf Wunsch ins Haus
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Garten
<b>Freizeitangebot</b>	Veranstaltung von Ausflügen, monatlicher Kaffeetreff
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Gerd Müsing Am Fichtenbrink 34 33659 Bielefeld Tel.: 0521/9261612 g.muesing@sonnenpartner.de  Büro Service-Wohnen Frau Grün, Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239213
<b>Eigentümer</b>	Gerd Müsing



### 3. Angebote in Senne

---

**Service-Wohnen am Breipohlshof**  
**Windelsbleicher Str. 204**  
**33659 Bielefeld**

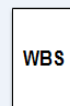


<b>Wohnungsangebot</b>	17 Appartements, alle mit Balkon, ein und 2 Zimmer Appartements, Quadratmeter zwischen 32,92m <sup>2</sup> und 67,14m <sup>2</sup>
<b>Voraussetzungen</b>	Mieter muss den Sozialraum und das Wohnumfeld noch gut nutzen können
<b>Wohnumfeld</b>	Bahnanbindung in ca 150m vorhanden, mehrere Bushaltestellen am Haus, sehr gutes Netz an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Friseur, etc. in direkter Umgebung
<b>Grundservice</b>	Anteilig Hausmeisterdienste in der Miete enthalten
<b>Wahlservice</b>	Reinigung und Mittagessen in der Einrichtung kann zusätzlich beauftragt werden.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Keine Gemeinschaftseinrichtungen vorhanden
<b>Freizeitangebot</b>	Nicht vorgesehen
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Petra Rodenberg, Einrichtungsleiterin des Seniorenzentrums Breipohls Hof  0521/329838501
<b>Eigentümer</b>	Wohnungswirtschaft Bethel

### 3. Angebote in Senne

---

**Karl-Oldewurtel-Straße**  
**Karl-Oldewurtel-Str. 13/13a/13b**  
**33659 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	58 Wohnungen von 48 - 105 qm, Balkon oder Terrasse 5 Wohnungen sind Rollstuhlfahrern vorbehalten, Garten mit Teich
<b>Voraussetzungen</b>	Erwerb der Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein und freifinanzierte Wohnungen, das Halten von Katzen und Hunden ist nicht gestattet Für Rollstuhlfahrerwohnungen ist ein Schwerbehindertenausweis mit mindestens 80% GdB und Merkzeichen aG erforderlich
<b>Wohnumfeld</b>	Zentral im Ortsteil Senne, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Bushaltestelle, Park, Bezirksamt in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice</b>	Hausmeisterdienst
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege und Hauswirtschaftlicher Versorgung, Notruf, Mittagstisch 2x wöchentlich (dienstags u. donnerstags), Fußpflege im Haus
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum und selbst organisierte Cafeteria, Sitzecken in den Fluren, Gästezimmer
<b>Freizeitangebot</b>	Veranstaltungen von Ausflügen, Freizeitangebote im Haus, sonst. kulturelle Angebote auf Wunsch
<b>Ansprechpartner</b>	DiakonieVerband Brackwede Frau Grün Tel: 0521 94239213
<b>Kontakt und Vermietung</b>	GsWG - Herr Daniel Tel. 05209 910816 oder 0151-16335884
<b>Eigentümer</b>	Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG. Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld Tel.: 05209-9108-10 E-Mail: <a href="mailto:info@gswg-senne.de">info@gswg-senne.de</a>

## 4. Angebote in Sennestadt

---

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Vennhofallee 70**  
**33689 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	10 Wohnungen zwischen 50 und 74 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon Quartiersstützpunkt AWO Kreisverband Bielefeld
<b>Voraussetzungen</b>	
<b>Wohnumfeld</b>	Zentral im Stadtteil Sennestadt, gute Busverbindung, gut Infrastruktur, Ärzte & Apotheken in der Nähe
<b>Grundservice</b>	AWO Pflegeteam vor Ort 24h Versorgungssicherheit
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Hausnotruf, Vorsorgevollmacht, Fußpflege, Haarpflege Mittagstisch täglich Notruf
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé
<b>Freizeitangebot</b>	Diverse Gemeinschaftsaktivitäten
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	AWO Kreisverband Bielefeld APD Süd Pflegeteam 05205 236436
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 4 0521 8809104
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

**Wohnen Gisela-Schwerdt-Haus**  
**Altmühlstraße 30 b-d**  
**33689 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	56 barrierefreie Wohnungen (ca.50- 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/ Terrasse und externen Lagerraum und einen Tiefgaragenplatz 1 Wohngruppe mit 8 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen
<b>Wohnumfeld</b>	Das Wohnprojekt grenzt an das Naherholungsgebiet Große Heide und ist durch die Bus-Linie 37 sehr gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke, Behörden sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice</b>	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Garten
<b>Freizeitangebote</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Hausverwaltung Büser & Büser, Graf-Sporck-Str. 75, 33129 Delbrück, Tel: 05250 93 55 55, Fax: 05250 982930, info@bueser-immobilien.de

**KWA Caroline Oetker Stift,  
Hochstr. 2,  
33615 Bielefeld**



### **Service Wohnen, Ambulanter Pflegedienst, Tagesbetreuung**

<b>Wohnungsangebot</b>	102 Appartements, 28-72 qm (Standartschnitte), 1 und 2 Zimmer Appartements, Alle Appartements haben einen Balkon, Hauseigene Gartenanlage
<b>Voraussetzungen</b>	Keine Altersgrenze, Selbstzahlungsangebot
<b>Wohnumfeld</b>	Haus barrierefrei und altersgerecht, Busanbindung in 500 m Entfernung, Einkaufsmöglichkeiten im Haus/ Stiftslädchen, Friseursalon im Haus, Apothekendienst über Uni-Apotheke, Regelmäßiger Arztbesuch im Haus/Appartement (2x die Woche)
<b>Grundservice</b>	Appartement inkl. Nebenkosten, außer Strom, Notrufabdeckung, Mittagessen, Verpflegung zu Festivitäten (Ostern, Heiligabend, etc.), Wöchentliche Reinigung des Appartements, Fensterreinigung, Telefon-Grundgebühr, Telefongespräche innerhalb des Hauses, TV-Anschluss, Benutzung der Gemeinschaftsräume, Allg. Betreuung, Versicherung (Hausrat- und Haftpflichtversicherung) für Bewohner, Kulturangebote, Schwimmbadnutzung, Shuttledienst unter der Woche / vormittags nach Plan
<b>Wahlservice</b>	Frühstück, Kaffee & Kuchen, Abendessen, Wäscheservice, Stromverbrauch, Telefongespräche nach Außerhalb, Pflege- und Betreuungsleistungen, Parkplatz bzw. Garagenplatz
<b>Gemeinschafts-einrichtungen</b>	Bistro/Cafe, Saal, Clubraum, Bibliothek, Kapelle, Kegelstube, Gymnastikhalle, Schwimmbad, Gartenanlage mit Außenterrasse
<b>Freizeitangebot</b>	Kostenfrei: Englischkurs, Evgl./kath. Gottesdienst im Haus, Konzerte, Vorträge, Lesungen, Stammtisch (außer Verzehr), Spielerunden, Literaturkreis, Schwimmbadnutzung Kostenpflichtig: Gedächtnistraining, Gymnastik, Kulinarische Sonderveranstaltungen
<b>Besonderheiten</b>	Angebot Probewohnen, Seniorenurlaub etc. im Haus – hier 8 Gästezimmer, Tagesbetreuung im Haus, Hauseigener amb. Pflegedienst, Pflegeberatung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Einzug/Wohnen: Christiane Reese, Direktionsassistentin und Kundenbetreuung, Tel: 0521-5829902 Pflege und Beratung: Sabine Ellermeier, stellv. Hausleitung, Leitung Pflegedienst, Tel: 0521-5829901
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Einzug/Wohnen: Christiane Reese, Tel: 0521-5829902, <a href="mailto:caroline-oetker@kwa.de">caroline-oetker@kwa.de</a>
<b>Eigentümer</b>	Rudolf August Oetker KG, Lutterstr. 14, 33617 Bielefeld

**Service-Wohnen im Westen  
Stapenhorststraße 34 a-c  
33615 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	35 Wohnungen von 53 – 88 qm, zwei 3-Zimmer Whg, Rest 2 Zimmer, 14 mit Balkon, Rest ohne, keine EG – Wohnungen nur 1.-4. Etage, keine Terrassen, kein Garten
<b>Voraussetzungen</b>	Einzug erst ab 60 Jahre, nicht öffentlich gefördert
<b>Wohnumfeld</b>	Wohnungen barrierefrei, Bus direkt vor der Tür, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Friseur und Ärzte zu Fuß erreichbar, 10-15 Minuten zu Fuß in der Stadt
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner vor Ort zu festen Zeiten, Beratungsgespräche im Haus durch Pflegeberatung, Betreuungsangebote im Haus (Kaffeerunden, Klönvormittage, Veranstaltungen außerhalb etc.), Besuche bei Bewohnern individuell, Hausmeister wird über den Vermieter (Becker Immobilien) veranlasst
<b>Wahlservice</b>	Bewohner versorgen sich selbstständig, Mittagessen kann über einen Lieferservice bestellt werden, Notruf auf Anfrage über die Johanniter, HW über Pflegedienste oder private Anbieter
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Es gibt einen Gemeinschaftsraum in dem Aktivitäten stattfinden (Kaffeenachmittage, Klönvormittage, Feiern etc.) Es gibt keinen Garten, nur eine kleine Terrasse zu den Parkplätzen nach hinten raus
<b>Freizeitangebot</b>	Wochenpläne werden erstellt und den Bewohnern in Form eines Newsletters ausgehändigt, ein Jahresplan wird sichtbar in den Fluren aufgehängt
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Bonitas Schildesche Telefon: 0521 75 98 64 20 0 E-Mail: <a href="mailto:bielefeld-schildesche@bonitas.de">bielefeld-schildesche@bonitas.de</a>
<b>Eigentümer</b>	Becker Immobilien Telefon: 0521 16 39 06 0 Mail: <a href="mailto:info@becker-immobilien-gmbh.de">info@becker-immobilien-gmbh.de</a>

## 5. Angebote in Schildesche

---

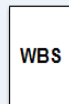
**Hausgemeinschaft Jöllenbecker Str.  
Jöllenbecker Straße 90  
33613 Bielefeld-Mitte**



<b>Wohnungsangebot</b>	27 Wohnungen zwischen 47 und 58 m <sup>2</sup> , 2 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein erforderlich
<b>Wohnumfeld</b>	Innenstadtnähe, Stadtbahnhaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Begegnungszentrum der Arbeiterwohlfahrt in der Nähe am Heisenbergweg (Mehrgenerationenhaus)
<b>Grundservice</b>	Hausmeisterdienste durch die BGW
<b>Wahlservice</b>	Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, Fußpflege, Haarpflege, Im Wohncafé täglich alle Mahlzeiten vor Ort zubereitet
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Garten im Innenhof
<b>Freizeitangebot</b>	
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung, Pflegezimmer auf Zeit
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## 5. Angebote in Schildesche

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Heinrichstraße 24 / Walter-Rathenau-Straße 65**  
**33602 Bielefeld-Mitte**

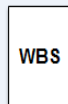


<b>Wohnungsangebot</b>	43 Wohnungen zwischen 45 und 70 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe
<b>Grundservice</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé
<b>Freizeitangebot</b>	Diverse Gemeinschaftsaktivitäten
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	MellyCox GmbH / Gepflegt Wohnen e.V
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld



## 5. Angebote in Schildesche

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Kammermühlenweg 12**  
**33607 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	32 Wohnungen zwischen 47 und 70 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Bushaltestelle der Linie 24 in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m entfernt, Grüngürtel
<b>Grundservice</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, einmal in der Woche Sprechstunde der BGW vor Ort,
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Not- und Serviceruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé
<b>Freizeitangebot</b>	verschiedene Gemeinschaftsangebote
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	MellyCox GmbH /Gepflegt Wohnen e.V
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

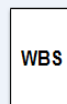
## 5. Angebote in Schildesche

---

### Nachbarschaftszentrum Meinolfstraße Meinolfstr. 2- 6 / Vogtweg 2- 4b, 33607 Bielefeld Innenstadt/Mitte

<b>Wohnungsangebot</b>	95 Wohnungen (2-3 Zimmer) Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Mitgliedschaft in der Genossenschaft/ Genossenschaftsanteile
<b>Wohnumfeld</b>	Aktivitätenzentrum, Cafeteria, Stadt Bielefeld Soziale Dienste im Begegnungszentrum, Grünanlage, Arztpraxis, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Bushaltestelle in der Nähe, Wochenmarkt
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner: Servicepunkt der Freien Scholle, persönliche Erreichbarkeit Mo-Mi 09-13 Uhr, Mi 16-17 Uhr, Do 9-11 Uhr und 14-18 Uhr, Hausmeisterdienste, Hausbesuche in der eigenen Wohnung
<b>Wahlservice</b>	Verein Freie Scholle Nachbarschaftshilfe eV., Wohn- und Altenberatung u.a. Beratung und Vermittlung von Pflegediensten, Hauswirtschaftsdiensten, Betreuungsleitungen
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gruppenräume (auch für private Feiern zu mieten), Cafeteria
<b>Freizeitangebot</b>	verschiedene Gemeinschaftsangebote
<b>Besonderheiten</b>	Eine Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Frau Gansauge-Pscolla (Freie Scholle) Tel: 892525 Frau Allerdissen (Diakonie) <u>Tel:9320250</u> Frau Ross-Schatzschneider (AWO Aktivitätenzentrum/Cafeteria) Tel: 9320216 Frau Azem (AWO Ambulant Betreuten Wohnen) Tel: 9329220 Herr Kringe (Stadt Bielefeld) Tel: 9320260
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Baugenossenschaft Freie Scholle eG Tel: 9888123, Frau Gansauge-Pscolla
<b>Eigentümer</b>	Baugenossenschaft Freie Scholle eG Jöllenbecker Str. 123 33613 Bielefeld

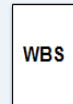
**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Carré am Niederwall, Brunnenstraße 4**  
**33602 Bielefeld-Mitte**



<b>Wohnungsangebot</b>	106 Wohnungen zwischen 35 und 63 m <sup>2</sup> , 1-2 ZKB zum Teil mit Balkon, Quartiersstützpunkt von dem Deutschen Roten Kreuz
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Bielefeld Zentrum, Nähe zum Theater, Stadtbahnanbindung
<b>Grundservice</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste Das DRK ist 24h am Tag vor Ort Empfang
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Menü-Service, Notruf
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Gymnastikraum, Andachtsraum, Bibliothek, Dachterrasse
<b>Freizeitangebot</b>	Freizeitangebote nach Absprache
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	DRK Soziale Dienste OWL gGmbH 0521 305730
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## 5. Angebote in Schildesche

**DRK Wohnprojekt Denkwerk**  
**Dr. Victoria-Steinbiß-Straße 5-9, 15, 17, 19-25,**  
**33602 Bielefeld / Mitte**



<b>Wohnungsangebot</b>	barrierefreie Wohnungen (ca.50- 80 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/ Terrasse, teilweise über Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden.
<b>Voraussetzungen</b>	63 Whg. sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich 4 Whg. speziell für Rollstuhlfahrer/innen 9 Wohnungen sind freifinanziert
<b>Wohnumfeld</b>	Das Wohnprojekt befindet sich zentral in der Nähe des Wiesenbades. In wenigen Gehminuten sind die Altstadt und die Bahnhofstraße erreichbar. Die Volkshochschule und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke, Behörden sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen.
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice</b>	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	3 Gemeinschaftsräume
<b>Freizeitangebote</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung</b>	DRK Gütersloh, Bettina Jain Tel.: 0524 19 88 61 0 bettina.jain@drk-guetersloh.de

**DRK Stadthäuser Bielefeld**  
**Frachtstraße 4**  
**33602 Bielefeld / Mitte**



<b>Wohnungsangebot</b>	barrierefreie Wohnungen (ca. 50 bzw. 120 qm) mit Aufzug Jede Wohnung mit Balkon/Terrasse und Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden.
<b>Voraussetzungen</b>	8 Whg. sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich., 6 Whg. für junge Menschen mit Unterstützungsbedarf 6 Whg. für kinderreiche Familien / rollstuhlgerecht erforderlich dafür sind ein Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG, 2 Wohngruppen mit je 7 Appartements für an Demenz erkrankte Senioren/innen
<b>Wohnumfeld</b>	wenige Gehminuten von der Altstadt und der Bahnhofstraße entfernt, das Wiesenbad und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in direkter Nachbarschaft., citynahe Lage, Nähe zum Ravensberger Park als innerstädtische Grünfläche, Ravensberger Spinnerei als Kulturzentrum und fußläufige Erreichbarkeit vieler Dienstleistungen.
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice</b>	nach Absprache
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	3 Gemeinschaftsräume
<b>Freizeitangebote</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung</b>	DRK Kreisverband Bielefeld e.V. August-Bebel-Str. 8 33602 Bielefeld Tel.: 0521 529980 info@drk-bielefeld.de

**Wohnen im City-Quartier  
Werner-Bock-Straße 16  
33602 Bielefeld-Mitte**

WBS

<b>Wohnungsangebot</b>	rollstuhlgerechte Wohnungen (ca. 70 bzw. 90 qm) Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse und Keller sowie einen Tiefgaragenstellplatz
<b>Voraussetzungen</b>	4 Wohnungen sind öffentlich gefördert, ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich, außerdem ein Schwerbehindertenausweis mit mind. 80% und Merkzeichen aG
<b>Wohnumfeld</b>	Das City-Quartier liegt zentral und nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Das Wiesenbad und die Seidenstickerhalle, der Wochenmarkt, Ärzte und Apotheker befinden sich in direkter Nachbarschaft. Das Umfeld bietet die Vorteile aus der citynahen Lage, der Nähe zum Ravensberger Park als innerstädtische Grünfläche sowie der Ravensberger Spinnerei als Kulturzentrum und der fußläufigen Erreichbarkeit vieler Dienstleistungen.
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice</b>	nach Absprache
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume im benachbarten DRK Wohnprojekt Denkwerk
<b>Freizeitangebote</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BHV Immobilien Marietta Rose GmbH., Wilhelmstraße 10, 33602 Bielefeld, Tel.: 0521 911814 info@bhv-hausverwaltung.de

## 5. Angebote in Schildesche

---

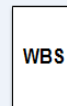
**Franziskus wohnen,  
Kiskerstr. 26,  
33615 Bielefeld (Westen)**



<b>Wohnungsangebot</b>	35 Wohnungen von 53 – 88 qm Größe, teilweise mit Balkon
<b>Voraussetzungen</b>	frei finanziert
<b>Wohnumfeld</b>	Barrierefreie Wohnungen und Gemeinschaftsraum, Busanbindung direkt vor dem Haus, Bahnanbindung am Siegfriedplatz, Apotheke im Haus, Ärzte in nahen Umfeld, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Fußpflege...fußläufig zu erreichen
<b>Grundservice</b>	1 Mitarbeiterin vor Ort, Besuche in der Wohnung nach Absprache, Hausmeister 1x wö. im Haus Notrufsystem vorhanden
<b>Wahlservice</b>	Mittagessen lieferbar, Frühstück und Abendessen in der Kantine des Franziskus Hospitals möglich, Wäschedienst, Einkaufshilfe... kann gebucht werden.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit kleiner separaten Küche Terrasse am Gemeinschaftsraum, Park am Krankenhaus nutzbar
<b>Freizeitangebot</b>	2x wö. Kaffeetafel, 1x wö. Gymnastik, 1x mtl. Frühstückbuffet, 2x jährl. Ausflug
<b>Besonderheiten</b>	Anbindung ans Franziskus Hospital Gästewohnung im Haus vorhanden
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Daniela Busse – Hausleitung Vermietungsangelegenheiten, alle organisatorischen Angelegenheiten
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Frau Busse Tel.: 0521/ 589-4999 Fax: 54377041
<b>Eigentümer</b>	Becker Immobilien GmbH

## 5. Angebote in Schildesche

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Westerfeldstraße 152**  
**33613 Bielefeld-Schildesche**



<b>Wohnungsangebot</b>	35 Wohnungen zwischen 47 und 74 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse .
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	In Schildesche, gute Anbindung an Bushaltestellen, am Grünzug gelegen
<b>Grundservice</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé
<b>Freizeitangebot</b>	Freizeit- und Gemeinschaftsveranstaltungen auf Wunsch
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	MellyCox GmbH / Gepflegt Wohnen e.V
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 2 0521 8809102
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld



### Hausgemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf im Babenquartier:



<b>Wohnungsangebot</b>	13 Wohnungen, 10 Apartments 32 qm, 2 2-Zimmer-Wohnung a 42qm und eine 2-Zimmer Wohnung mit 69qm Alle mit Terrasse oder Balkon, barrierefrei
<b>Voraussetzungen</b>	Mit Pflegebedarf
<b>Wohnumfeld</b>	Stadtbahnhaltestelle in der Nähe (Babenhausen Süd) Etliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe Grünflächen und Köckerhof fußläufig
<b>Grundservice</b>	Pflegedienst rund-um-die Uhr im Haus und stets ansprechbar bzw. erreichbar über Hausnotruf Täglich Mittagessen im Wohncafe, Nachmittagsangebote
<b>Wahlservice</b>	Alles möglich
<b>Gemeinschafts-einrichtungen</b>	Wohncafe mit täglichem Mittagstisch, Gemeinschaftsterrasse, weitere Terrasse mit Grill zur Nutzung
<b>Freizeitangebot</b>	Gibt es nach Wünschen der Bewohnerinnen
<b>Besonderheiten</b>	Aktuell: Projektpartner der AWO im Projekt „Wege des Abschieds – im Quartier bis zuletzt“ gefördert von der Stiftung Wohlfahrtspflege
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Maike Horstbrink Tel.: 0521/967480
<b>Eigentümer</b>	Architektur Büro Heiko Hädrich

## 5. Angebote in Schildesche

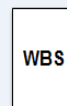
---

### **Hausgemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf Loheide Am Kapellenbrink 16 33611 Bielefeld**

<b>Wohnungsangebot</b>	5x 1-Zimmer Apartments mit Terrasse 2x 2-Zimmerwohnungen für zwei Personen 48 bzw. 58 qm
<b>Voraussetzungen</b>	Pflegebedarf
<b>Wohnumfeld</b>	Obersee und Seekrug, Ortskern Schildesche mit allen Angeboten an Einzelhandel, Cafés und medizinische Versorgung, ÖPNV in der Nähe
<b>Grundservice</b>	24-stündige Versorgungssicherheit
<b>Wahlservice</b>	das ganze Angebot ambulanter Pflege, Hausnotruf, Aktivitäten durch Ehrenamt
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	160qm Wohn-Café, Gemeinschaftsterrasse
<b>Freizeitangebot</b>	Gibt es nach Wünschen der Bewohnerinnen
<b>Besonderheiten</b>	In unmittelbarer Nachbarschaft der Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Teamleitung Herr Borck
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Maike Horstbrink Hauspflegeverein e.V. Tel.: 0521/967480; m.horstbrink@hpvbi.de
<b>Eigentümer</b>	

## 5. Angebote in Schildesche

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Am Pfarracker 39 / Liethstück 2**  
**33611 Bielefeld**

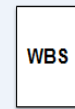


<b>Wohnungsangebot</b>	47 barrierefreie Wohnungen zwischen 45 und 72 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverb. Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Nähe zum Zentrum von Schildesche Bushaltestelle vor der Haustür
<b>Grundservice</b>	AWO-Pflegeteam 24 Std. Versorgungssicherheit Pflegerberatung Ambulanter Hospizdienst Hausmeisterdienste durch die BGW
<b>Wahlservice</b>	Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, Fußpflege, Haarpflege, hauswirtschaftliche Hilfen, Betreuung und Begleitung, Notruf, Nachbarschaftshilfe
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Wohncafé mit Terrassenzugang Dachterrasse mit Hochbeeten
<b>Freizeitangebot</b>	Gemeinschaftsaktivitäten (z.B. Spiele-Treff, Kreativgruppe, Klön am Nachmittag) Bewegungs- und Mobilisationsangebote, Informationsveranstaltungen Bürgerforum Schildesche (breite Möglichkeiten von bürgerschaftlichem Engagement)
<b>Besonderheiten</b>	Pflegewohnung auf Zeit
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Petra Pass 0152 09212620 AWO Pflegeteam: 0521 3294961, Quartiersbüro: 0521 3294962
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer</b>	BGW

## 5. Angebote in Schildesche

---

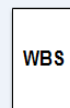
**DRK-Wohnen Am Wiesenbachpark**  
**Apfelstr. 107**  
**33613 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	barrierefreie Wohnungen (ca. 67 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse, PKW Stellplätze sind vorhanden.
<b>Voraussetzungen</b>	37 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich. 1 Wohngruppe mit 8 Appartements für an demenzerkrankte Senioren/innen, 1 Wohnung (ca. 50qm) ist freifinanziert.
<b>Wohnumfeld</b>	Das Wohnprojekt mit großem Garten grenzt an den Wiesenbachpark an und ist sehr gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angebunden (die Bus-Linie 27 hält direkt vor der Haustür). Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Ärzte, Apotheke und kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen. Der Erholungswert ist durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Wiesenbachpark, der parallel zur Apfelstraße läuft und durch den eigenen Sinnesgarten gegeben.
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice</b>	Häusliche Pflege, häusliche Hilfen, Hausnotruf, Fahrdienste etc.
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum und Garten
<b>Freizeitangebote</b>	Gesprächskreise, gemeinsame Aktionen, Vorträge etc.
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Butter Immobilien Kanutenweg 5, 32549 Bad Oeynhausen, Tel.: 05731 3070007 Email: info@butter-immobilien.de

## 6. Angebote in Heepen

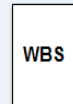
**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Wefelshof 9**  
**33729 Bielefeld - Brake**



<b>Wohnungsangebot</b>	42 Wohnungen zwischen 47 und 72 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Im Zentrum von Brake, gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Apotheken in der Nähe, Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe, DB-Anbindung, sowie eine gute Busverbindung zur Stadt bzw. Stadtbahn
<b>Grundservice</b>	AWO-Pflegeteam vor Ort mit 24 Std. Versorgungssicherheit Pflegerberatung, Ambulanter Hospizdienst, Hausmeisterdienste durch BGW
<b>Wahlservice</b>	Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, Fußpflege, Haarpflege, täglich Mittagstisch, regelmäßige Nachmittagsangebote hauswirtschaftliche Hilfen, Betreuung und Begleitung
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Innenhofgestaltungen mit Sitzgruppen, Garten mit Hochbeeten
<b>Freizeitangebot</b>	Gemeinschaftsaktivitäten wie Spielertreff, Wandergruppe, Gedächtnistraining, Kooperation mit Kindertagesstätte, Informationsveranstaltungen im Wohncafé
<b>Besonderheiten</b>	Gästeappartement, Pflegezimmer auf Zeit
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V., Frau Paß 0152 09212620 AWO Pflegeteam Brake 0521 32922910
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeierstr. 1, 33613 Bielefeld

## 6. Angebote in Heepen

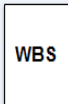
### Seniorenwohnungen am Leithenhof Heeper Str. 370 und 370a 33719 Bielefeld



<b>Wohnungsangebot</b>	35 WE zu 48-58m <sup>2</sup> zwischen 5,55€ und 6,78€ pro m <sup>2</sup>
<b>Voraussetzungen</b>	Für die meisten WE nur mit WBS
<b>Wohnumfeld</b>	Bus-/Bahnanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Friseur sind fußläufig zu erreichen
<b>Grundservice</b>	
<b>Wahlservice</b>	Kostenpflichtiger Wahlservice über Perthes -Service GmbH möglich Frühstück/Mittagstisch/Abendessen
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	
<b>Freizeitangebot</b>	
<b>Besonderheiten</b>	
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Herr Vollriede (Haustechnik, während der Dienstzeit)
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Kontakt: Altenzentrum Leithenhof Verwaltung Vermietung: Ev. Perthes-Stiftung e.V.
<b>Eigentümer</b>	Ev. Perthes-Stiftung e.V. Wienburgstr. 62 48147 Münster

## 6. Angebote in Heepen

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Braker Straße 111 / 111a,**  
**33729 Bielefeld-Brake**

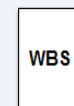


<b>Wohnungsangebot</b>	39 barrierefreie Wohnungen zwischen 47 und 72 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmarkt in der Nähe, Kirche in der Nachbarschaft Bushaltestelle direkt vor der Haustür
<b>Grundservice</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, Hausmeisterdienste
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Wohncafé mit Terrassenzugang zum Innenhof Gartenanlage
<b>Freizeitangebot</b>	Gemeinschaftsaktivitäten, Gartenpflegegruppe
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	MellyCox GmbH / Gepflegt Wohnen e.V
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## 6. Angebote in Heepen

---

**Wohnen am Hassebrock  
Salzufler Straße 36-38,  
33719 Bielefeld / Heepen**

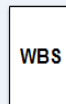


<b>Wohnungsangebot</b>	barrierefreie Wohnungen (ca. 50 bis 65 qm) mit Aufzug Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Terrasse und Keller, PKW Stellplätze sind vorhanden
<b>Voraussetzungen</b>	19 Whg sind gefördert / Wohnberechtigungsschein erforderlich. 3 Wohnungen (ca. 75qm) sind freifinanziert. 2 Wohngruppen mit je 8 Apartments für an Demenz erkrankte Senioren/innen
<b>Wohnumfeld</b>	Zentrale Lage im Ortskern von Heepen, gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr. Geschäfte und Wochenmarkt, Ärzte, Apotheke, sowie kulturelle- und Freizeiteinrichtungen sind gut zu erreichen
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartner (nach Vereinbarung), Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen, Beratung über und Vermittlung von Haushaltshilfen; häusliche Pflege, Hausnotruf und die Initiierung von Freizeitangeboten
<b>Wahlservice</b>	nach Absprache
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Dachterrasse, Sinnesgarten Gemeinschaftseinrichtungen Am Rüggesiek (550m Fußweg)
<b>Freizeitangebote</b>	Seniorenkaffee, Gesprächskreise, Seniorengymnastik, Tanzen, gemeinsame Aktionen, Vorträge, diverse Kurse (DRK Ortsverein)
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Sieweke Baugesellschaft GmbH, Zirkelstraße 31, 33729 Bielefeld Tel.: 0521 39 12 72



## 6. Angebote in Heepen

**Am Milser Schloss  
Elverdisser Straße 15-17  
33729 Bielefeld - Milse**

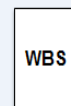


<b>Wohnungsangebot und Voraussetzungen</b>	71 Wohnungen, 11 Wohnungen für Rollstuhlfahrer, 46-73 qm groß, 2-3 Zimmer, alle mit Balkon Wohnberechtigungsschein erforderlich und frei finanziert Pflegestützpunkt des ambulanten Pflegedienstes AWO Kreisverband Bielefeld
<b>Wohnumfeld</b>	Am Milser Schloss in ruhiger, grüner Lage, Straßenbahn, Bushaltestelle in der Nähe, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe im Ort
<b>Grundservice</b>	AWO Pflegeteam vor Ort, Hausmeisterdienst
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege-, Betreuungs- und Hauswirtschaftsdiensten, Einkaufsbegleitung Angebote im Wohncafe: Mittagstisch, Brunch, Waffelnachmittag u.a.
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsaktivitäten wie: täglicher Kaffeetreff, Bewegungsangebote, Gottesdienste
<b>Freizeitaktivitäten</b>	Freizeit und Gemeinschaftsangebote auf Wunsch
<b>Eigentümer und Vermieter</b>	Becker Immobilien Frau Martin Stedefreunder Straße 1 33729 Bielefeld Tel.: 0521 16390623
<b>Kontakt zum Pflegedienst vor Ort</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.v. Petra Paß 0152 09212620 AWO Pflegeteam Milse 55731321

## 6. Angebote in Heepen

---

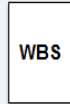
### Wohnangebot an der Salzufler Straße 21 33719 Bielefeld



<b>Wohnungsangebot</b>	21 barrierefreie Wohnungen zwischen 43 und 79 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Zentral in Heepen gelegen, direkt am Amtsplatz, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in unmittelbarer Nähe Bushaltestelle in der Nähe
<b>Grundservice</b>	AnsprechpartnerIn im Haus, einmal in der Woche Sprechstunde der BGW
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege- und Hauswirtschaftsdiensten, Mittagstisch, Notruf
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Wohncafé mit Terrassenzugang
<b>Freizeitangebot</b>	Gemeinschaftsaktivitäten
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## 6. Angebote in Heepen

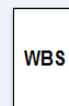
**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Lüneburger Straße 78-82**  
**33719 Bielefeld - Oldentrup**



<b>Wohnungsangebot</b>	44 Wohnungen zwischen 46 und 67 m <sup>2</sup> , 1-2 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	In zentraler Lage von Oldentrup am Stadtpark mit guten Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle direkt am Haus AWO Begegnungszentrum in unmittelbarer Nähe
<b>Grundservice</b>	AWO-Pflegeteam vor Ort mit 24 Std. Versorgungssicherheit Pflegerberatung Ambulanter Hospizdienst Hausmeisterdienste durch BGW
<b>Wahlservice</b>	Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, Fußpflege, Haarpflege täglich Mittagstisch, hauswirtschaftliche Hilfen, Betreuung und Begleitung
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé
<b>Freizeitangebot</b>	Gemeinschaftsaktivitäten im Wohncafé wie Bewegungsangebote, jahreszeitliche Feste Informationsveranstaltungen im Wohncafé
<b>Besonderheiten</b>	Gästeappartement, Pflegezimmer auf Zeit
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Frau Paß 0152 09212620 AWO Pflegeteam Oldentrup 0521 54360929
<b>Kontakt und Vermietung Eigentümer</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101 BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## 6. Angebote in Heepen

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Brockeiche 8 -10**  
**33729 Bielefeld-Altenhagen**



<b>Wohnungsangebot</b>	62 Wohnungen zwischen 37 und 97 m <sup>2</sup> , 1-4 ZKB, Balkon, Terrasse oder Dachterrasse Quartiersstützpunkt und Begegnungszentrum von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Ruhige Wohngegend in Altenhagen, Straßenbahnhaltestelle fußläufig Begegnungszentrum AWO-Altenhagen in der Nähe Tagespflegeeinrichtung im Haus
<b>Grundservice</b>	AWO-Pflegeteam vor Ort, 24h Versorgungssicherheit Ambulanter Hospizdienst, Lebens- u. Sterbebegleitung Hausmeisterdienste durch BGW
<b>Wahlservice</b>	täglich Mittagstisch, regelmäßige Nachmittagsangebote Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, Fußpflege, Haarpflege, Notfallpaket
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Garten im Innenhof
<b>Freizeitangebot</b>	Gemeinschaftsaktivitäten wie Bewegungsangebote, Singen, Gedächtnistraining u.a.
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung, Pflegewohnung auf Zeit
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Petra Paß 0152 09212620 Büro Pflege 05206 918019 Teamleitung: 0162 2308616
<b>Kontakt und Vermietung Eigentümer</b>	BGW - Serviceteam 3 0521 8809103 BGW Carlmeyerstr. 1 33613 Bielefeld

## 6. Angebote in Heepen

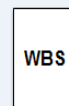
---

**Wohnen im Pastorengarten,  
Heeper Str. 430- 432,  
33719 Bielefeld Heepen**



<b>Wohnungsangebot</b>	19 Wohnungen (59 – 87 qm) mit Balkon, Aufzug, Stellplätze
<b>Voraussetzungen</b>	Frei finanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	sehr zentrale Lage, Bushaltestelle vor der Haustür, alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw.
<b>Grundservice</b>	Hausnotruf, Beratung und Angebote im Haus
<b>Wahlservice</b>	Leistungen zusätzlich vor Ort wählbar
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	großer Gemeinschaftsraum mit Garten
<b>Freizeitangebot</b>	wechselnd
<b>Besonderheiten</b>	Im EG befindet sich eine Pflegewohngruppe
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Heepen GmbH & Co. Immobilien KG Herforder Str. 309 33609 Bielefeld Tel: 0521 9705010  Büro Service-Wohnen Frau Nogossek Auf der Schanze 3 33647 Bielefeld Tel: 0521 94239116

**Bielefelder Modell**  
**(Wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Servicepauschale)**  
**Dorfstraße 35 / Schwagerstraße 2**  
**33739 Bielefeld**

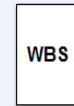


<b>Wohnungsangebot</b>	46 Wohnungen zwischen 47 und 71 m <sup>2</sup> , 2-3 ZKB, Balkon oder Terrasse Quartiersstützpunkt von AWO Kreisverband Bielefeld e.V.
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein sowie freifinanzierte Wohnungen
<b>Wohnumfeld</b>	Im Zentrum von Jöllenbeck, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Begegnungszentrum AWO-Jöllenbeck in der Nähe
<b>Grundservice</b>	AWO-Pflegeteam vor Ort, 24h Versorgungssicherheit Ambulanter Hospizdienst, Lebens- u. Sterbebegleitung Hausmeisterdienste durch BGW
<b>Wahlservice</b>	täglich Mittagstisch, regelmäßige Angebote wie Frühstück und Abendessen, Vermittlung von Hausnotruf, Vorsorgeberatung, Fußpflege, Haarpflege, Notfallpaket
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Wohncafé Garten im Innenhof
<b>Freizeitangebot</b>	Internetcafé, 55 Plus Angebote, Gemeinschaftsaktivitäten wie Bewegungsangebote, Singen, Gedächtnistraining u.a., Kooperationen mit Kita und OGS
<b>Besonderheiten</b>	Gästewohnung, Pflegewohnung auf Zeit
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	AWO Kreisverband Bielefeld e.V., Petra Pass 0152 09212620 AWO Pflegeteam 05206 918019
<b>Kontakt und Vermietung</b>	BGW - Serviceteam 1 0521 8809101
<b>Eigentümer</b>	BGW Carlmeierstr. 1, 33613 Bielefeld

## 7. Angebote in Jöllenbeck

---

**Paul-Gerhardt-Altenzentrum**  
**Sogemeierstraße 22,**  
**33739 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	40 Wohnungen mit jeweils 49 qm Wohnfläche davon 12 freifinanzierte Wohnungen 1,5 Zimmer mit separater Küche, Bad und Abstellraum Fahrstuhl, Trockenraum auf jeder Etage Bad mit schwellenloser Dusche, somit auch für Rollstuhlfahrer geeignet Telefonanschluss, digitaler Kabelanschluss Alle Wohnungen mit Balkon und mit Abstellraum Wohnanlage grenzt an das Pflegeheim des Paul-Gerhardt-Altenzentrums
<b>Voraussetzungen</b>	Vollendung des 60. Lebensjahres und teilweise Wohnberechtigungsschein
<b>Wohnumfeld</b>	in unmittelbarer Nähe des Ortskerns von Jöllenbeck, auf dem Gelände des Paul-Gerhardt-Altenzentrums.
<b>Grundservice</b>	Stundenweise ist ein Ansprechpartner vor Ort, der die Mieter in administrativen Angelegenheiten beraten kann. Die Hausmeister des Paul-Gerhardt-Altenzentrums kümmern sich auch um die Anlage des Service Wohnen und sind nahezu täglich erreichbar
<b>Wahlservice</b>	Reinigungsleistungen, Wäscheservice Mittagstisch im Pflegeheim des Paul-Gerhardt-Altenzentrum
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum für alle Mieter, der auch für kleinere Familienfeiern genutzt werden kann, Gästezimmer kann bei Bedarf reserviert werden
<b>Freizeitangebot</b>	nahezu wöchentlich gemeinsames Kaffeetrinken, Sitztanz und Rehasport
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Anja Polkehn Tel.: 05206 9694-150
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Stephanie Krumsiek Tel: 05206 96 94155
<b>Eigentümer</b>	Versöhnungs-Kirchengemeine Jöllenbeck

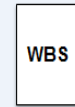
**Wohnstift Salzburg e. V.**  
**Memeler Str. 35**  
**33605 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	66 Seniorenwohnungen (53-68 qm), barrierefrei und mit Fahrstuhl - z.T. behindertengerecht; 2 ZKB, kleiner Flur, Abstellbereich, Balkon oder Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Mindestalter: ab 60 Jahre
<b>Wohnumfeld</b>	Zentrale, aber ruhige Lage in Bielefeld-Stieghorst, Nähe zu Parkanlage, Einkaufsmöglichkeiten etc., Arztpraxen und Apotheken im Ortszentrum und der Umgebung Stadtbahnhaltestelle Linie 3
<b>Grundservice</b>	Ansprechpartnerin mit Beratungsangebot im Büro zu festen Sprechzeiten u. nach Vereinbarung in der Wohnung,, Hausmeisterdienst, Gartenpflege und Winterdienst, Treppenhausreinigung
<b>Wahlservice</b>	Beratung und Vermittlung von Pflege-, Hauswirtschafts- und anderen Diensten, Pflegerische Versorgung durch ambulanten Pflegedienst, Hausnotruf, Teilnahme am Mittagstisch aus eigener Küche, Wohnungsreinigung, hauseigene Wäscherei, erweiterte Hausmeisterdienste
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Cafeteria mit Außenbereich, Clubraum, Andachtsraum, Bibliothek, Gymnastikraum, Raum für private Feiern im Wohnstift Salzburg
<b>Freizeitangebot</b>	Gedächtnistraining, Sitzgymnastik, Teilnahme an verschiedenen Veranstaltungen im Wohnstift (auf Anfrage), monatliches Nachbarschaftsfrühstück, Möglichkeit der Teilnahme an einer Maßnahme des Reha-Sports
<b>Besonderheiten</b>	Anbindung an das Senioren- und Pflegeheim mit bevorzugter Aufnahme bei Wechsel ins Pflegeheim oder Kurzzeitpflege im nahegelegenen Wohnstift, Friseurgeschäft und Fußpflege, Sparkassendienst 2x im Monat, monatliche Termine von mobilem Hörgeräteakustiker und Optiker, wöchentlicher Lebensmittel-Verkaufswagen direkt vor den Seniorenwohnungen, wöchentliche Einkaufsfahrt auf Anfrage
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Fr. Ostmann- Kaprolat, Tel.: 0521 92461-35, E-Mail: <a href="mailto:g.ostmann-kaprolat@wohnstift-salzburg.de">g.ostmann-kaprolat@wohnstift-salzburg.de</a> , Fax: 0521 92461-3235
<b>Eigentümer</b>	Wohnstift Salzburg e. V.



**Service- Wohnen im Wohnpark Ubbedissen**  
**Wietkamp 9**  
**33699 Bielefeld**



<b>Wohnungsangebot</b>	30 Wohnungen 2 ZKB mit 50 qm für eine Person oder 65 qm für 2 Personen Küche, Duschbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Abstellraum Balkon oder Terrasse barrierefreie Anlage,
<b>Voraussetzungen</b>	Wohnberechtigungsschein
<b>Wohnumfeld</b>	im Ortskern Bielefeld Ubbedissen, Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Friseur, Optiker, ev. Kirche Ubbedissen, Bushaltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar
<b>Grundservice</b>	Hausmeister, Hausnotruf, Betreuungsangebot, Beratungsangebot, Ansprechpartner stundenweise vor Ort
<b>Wahlservice</b>	Mittagstisch, Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Gedächtnistraining, Bewegungsangebote, Reha-Sportangebot Einkaufsfahrten Jahreszeitliche Feste
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Café, Räume im Altenheim Parkanlage
<b>Freizeitangebot</b>	durch Betreuung nach dem Bedarf der Mieter organisiert
<b>Besonderheiten</b>	Anbindung an das Altenheim Haus Ubbedissen
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Frau Renate Janz Betreuerin im Wohnpark Tel.-Nr. 05202/ 9815 0
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Frau Monika Simon, Tel.: 05202 98150 Einrichtungsleitung
<b>Eigentümer</b>	Diakoniezentrum Ubbedissen e.V. Wietkamp 5 33699 Bielefeld

**Im Kapellenbrink – Anders Alt Werden  
Lohheide 7 – 17  
33609 Bielefeld Schildesche**



<b>Wohnungsangebot</b>	90 Wohnungen von 30-87 qm, Balkon oder Terrasse Wohnkonzept auf anthroposophischer Grundlage
<b>Voraussetzungen</b>	Gewährung eines Darlehens an den Träger Zuzug bis ca. 80 Jahre möglich
<b>Wohnumfeld</b>	Schildesche, Nähe Obersee, Bushaltestelle in nächster Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Stadtbahnhaltestelle im Zentrum von Schildesche erreichbar
<b>Grundservice</b>	Hausmeister, Hausnotruf, Beratungsangebot, AnsprechpartnerIn in jedem Haus
<b>Wahlservice</b>	Mittagstisch
<b>Gemeinschafts- einrichtungen</b>	Pflegebad, Festsaal, Haus-Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Gäste- Wohnungen, Sauna
<b>Freizeitangebot</b>	selbstorganisiert, planbar auf Wunsch der Bewohner, regelmäßig zusätzliche Kulturangebote von auswärts
<b>Sonstiges</b>	Zusammenarbeit mit einem hier ansässigen Pflegedienst Team Schildesche
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Verwaltung 9811150 oder 9811177
<b>Kontakt und Vermietung</b>	Gi. Stender, Geschäftsführung Tel.: 9811150 Mi. Lange, Geschäftsführung Tel.: 9811150
<b>Eigentümer</b>	Baugemeinschaft Bielefeld Kapellenbrink GbR

**Seniorenresidenz Ravensberger  
Ravensberger Str. 10a,  
33602 Bielefeld Mitte**



<b>Wohnungsangebot</b>	20 Apartments in der Größe zwischen 36 – 67 qm <sup>2</sup> , 1-3 Zimmer, einige mit Balkon, Garten, barrierefreie Zugang zur Terrasse
<b>Voraussetzungen</b>	Keine Voraussetzungen
<b>Wohnumfeld</b>	sehr gute Bus- und Straßenbahnverbindung, zentral gelegen (Altstadt), gute Einkaufsmöglichkeiten, Supermarkt, Apotheken, Ärztinnen/Ärzte, Restaurants, Bäckerei, Theater usw. fußläufig erreichbar
<b>Grundservice</b>	Besichtigung und Beratungsgespräch nach Absprache (auch an Wochenenden), Hausmeisterdienste Verwaltung Mo. – Fr. von 08:00 – 17:00 Uhr geöffnet
<b>Wahlservice</b>	Einkaufshilfe/Botengänge, Hausmeisterservice, Reinigungsservice, Notrufanlage in jedem App., Wäscheservice, Vollpension (Wahlmöglichkeit zwischen zwei Mittagsmenüs)
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	gepflegte Grünanlage mit Sitzmöglichkeiten, Bistro mit Terrasse, Wasch- und Trockenraum, Mehrzweckräume (auch für Veranstaltungen anzumieten), Raucherecke
<b>Freizeitangebot</b>	regelmäßige Feste, Veranstaltungen, jahreszeitenabhängige Events usw., Ausflüge, 14-tägiger Gottesdienst, Regelmäßige Veranstaltungen wie z.B. Klönabend, gemeinsames Frühstück,
<b>Besonderheiten</b>	Anbindung an die Pflegeeinrichtung, Physiotherapiepraxis im Haus, Friseur im Haus, Fußpflege im Haus, Gästeapartment
<b>Sonstiges</b>	Mitbringen von Haustieren nach Absprache möglich, bei Pflegebedürftigkeit vorrangig Option auf Aufnahme in den Pflegebereich
<b>Ansprechpartner vor Ort</b>	Frau Tatjana Meier / Einrichtungsleitung Frau Nadine Piechaczek / Verwaltung Frau Barbara Rudolf-Hettich / Hausdame
<b>Kontakt und Vermietung Eigentümer</b>	Frau Nadine Piechaczek / Verwaltung Verwaltung Tel.: 0521 96433-0 privat